

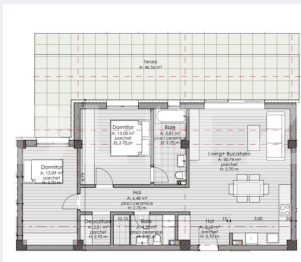
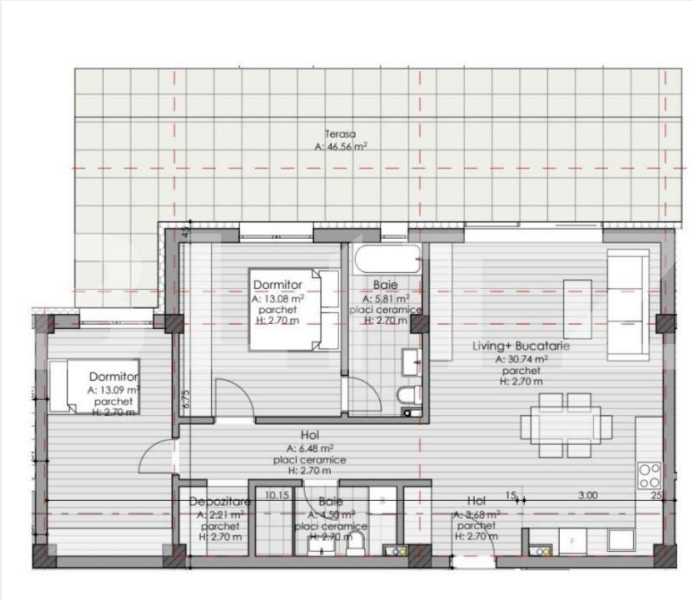
Apartament 3 camere, 79 mp utili, terasa 47 mp, cartier Borhanci

ID: 145220AV
Ultima actualizare: 06.09.2024

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 2.446€
Rata lunara: 979,74 €

192.456€



Persoana de contact

Lucian Bogdan
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 78.67 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament situat în zona Calea Borhanci, o zonă plină de verdeață, liniștită, fiind retrasă de la aglomerația urbană. Apartamentul este poziționat la etajul retras al unui imobil structurat pe 3 niveluri, construcție nouă, finalizată în vara anului 2018 și dispune de o suprafață 76.46 mp. Compartimentarea este semidecomandata si dispusa astfel: living cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, spatiu de depozitare, hol si o terasa cu o suprafata de 46.56 mp. Se vinde la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți și pregătiți cu un strat de lavabil alb, folosindu-se materiale de cea mai bună calitate, cum ar fi izolatia fatadei cu vată bazaltica, termopane cu 3 sticle, ușă metalică la intrare, terase amenajate la standarde înalte cu sticlă securizată și finisaje de înaltă calitate pentru zona de lobby. Blocul e dotat cu lift, iar pentru ca tu si familia ta sa te bucuri din plin de locul pe care il numesti acasa, parcul privat este amenajat pentru a fi o oaza de liniste si bucurie oferita zilnic riveranilor. Aflat la doar cateva minute de centrul orasului Cluj-Napoca, apartamentul este situat în zona cea mai verde a orasului, care prin pozitionarea sa oferă o panoramă memorabilă asupra orasului, zone de relaxare aerisite, pasaje pietonale si locuri de parcare. Atmosfera civilizată, siguranța, confortul, serviciile oferite in cadrul ansamblului, reprezinta premisele pentru a forma o adevarată comunitate. La prețul afișat se adaugă TVA. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare subteran contra sumei de 15.000 euro plus TVA sau se poate inchiria la pretul de 70 euro + TVA. Daca consideri ca acest apartament este viitoarea ta locuinta, te astept la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P2229

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.