

# Apartament 3 camere, grădină, parcare subterană, început de Borhanci!

Scan

ID: 143963AV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Borhanci  
Zona:

Pret/mp: 3.574€  
Rata lunara: 1.109,78 €

218.000€



## Persoana de contact

Constantin Cretu  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 61.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament de 3 camere, situat într-o zonă liniștită, pe o stradă privată la începutul cartierului Borhanci. Proprietatea este situată la parterul ÎNALT, peste garajele subterane al unui imobil structurat pe 3 etaje + pod. Orientarea este ESTICĂ pentru unul dintre dormitoare, SUDICĂ pentru living, balcon și grădină și VESTICĂ pentru dormitorul mic și bucătărie. Suprafața utilă este de 61 mp, iar compartimentarea este semidecomandată, structurată astfel: 1 hol de acces prevăzut cu spații de depozitare, 1 living împreună cu bucătăria și loc de luat masa (bucătăria are posibilitate de închidere cu un perete de sticlă de exemplu), 2 dormitoare, 1 baie prevăzută cu cadă și GEAM pentru o aerisire eficientă, cel de al doilea hol prevăzut de asemenea cu spații de depozitare, 1 balcon (cu ieșire din living) și grădina cu o suprafață totală de aproximativ 150 mp. Apartamentul se vinde mobilat și utilat precum reiese din fotografii. Zona este una liniștită, retrasă de la strada principală și dispune de asemenea de multiple facilități cum ar fi Profi City, Mega Image, bănci, farmacii, saloane de infrumusetare, Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, grădinițe, Panemar etc. Stațiile de autobuz sunt la 2-3 minute de mers pe jos având acces la linile 20, 32, 32B, M13. De asemenea, se poate achiziționa și un loc de parcare în garajul subteran la prețul de 10.000 euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P973

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.