

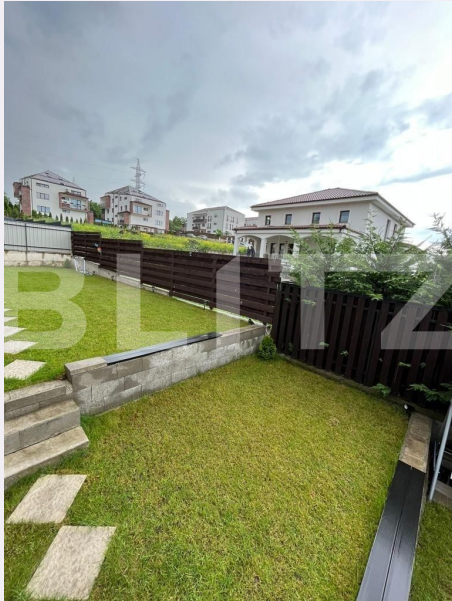
Apartament 3 camere, 58mp, cartier Borhanci

ID: 121127AV
Ultima actualizare: 31.07.2023

Cartier: **Borhanci**
Zona: **Regina Maria**

Pret/mp: 3.224€
Rata lunara: 951,96 €

187.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

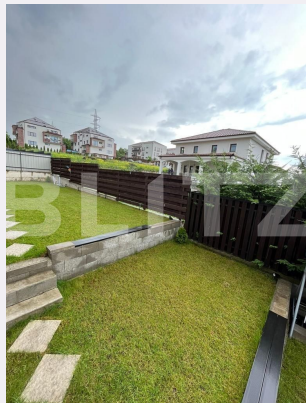
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 58.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Apartamentul oferit de Blitz pare a fi o oportunitate excelentă pentru un potențial cumpărător. Situat într-o zonă de dezvoltare rezidențială, acesta beneficiază de numeroase facilități și avantaje. Având mijloace de transport în comun în apropiere, accesibilitate rapidă către zona centrală și prezența școlilor, grădinițelor și magazinelor, acest apartament este potrivit pentru o familie tânără. Imobilul este nou, finalizat în 2020, și are o suprafață utilă de 58 mp, la care se adaugă o terasă/grădină generoasă de 160 mp. Beneficiind de un sistem de încălzire prin pardoseală și centrală de apartament, acesta este confortabil și eficient din punct de vedere energetic. Compartimentarea apartamentului este una utilă, cu un open space care include livingul și bucătăria, baie, hol și două dormitoare. Datorită poziționării sale Sud-Vest, apartamentul beneficiază de lumina naturală în timpul după-amiezii, iar spațiul exterior poate fi folosit în mod optim. Finisajele au fost alese cu grijă și reflectă atât practicitatea, cât și calitatea, iar mobilierul la comandă și electrocasnicele de calitate sunt incluse în preț. În plus, în grădina proprietății se găsește o zonă amenajată cu mobilier de exterior și un spațiu de depozitare. Un loc de parcare exterior este disponibil în fața imobilului, dar trebuie achiziționat separat, la un preț de 8000 euro. Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi această proprietate deosebită. În fața imobilului se regăsește un loc de parcare exterior care se achiziționează separat la 8000 euro.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate deosebita cu multe avantaje.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.