

# Penthouse 90 mp utili, 81 mp terasa, panorama deosebita, zona Borhanci



ID: 116001AV

Ultima actualizare: 30.08.2023

Cartier: Borhanci

Zona: Voievodul Gelu

Pret/mp: 2.611€

Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



## Persoana de contact

Lucian Bogdan  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 90.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Vă propun spre vânzare un penthouse cu o suprafață de 90 de metri pătrați utili și o terasă spațioasă de 81 de metri pătrați situat în cartierul Borhanci, pe o stradă privată, retras la strada principală. Acesta se află la etajul retras al unui imobil structurat pe 2 niveluri, oferindu-vă intimitate și liniște. Compartimentarea este practică, decomandată, astfel: hol intrare, bucătărie cu loc de luat masa și cameră de zi open-space, un hol secundar cu spațiu de depozitare, un dormitor matrimonial cu baie proprie, un al doilea dormitor și o baie de serviciu. De asemenea, dispune de o terasă cu suprafața de 81mp cu ieșire din toate încăperile. Priveliștea este absolut frumoasă, oferindu-vă o panoramă minunată asupra împrejurimilor. Vă puteți bucura de apusuri spectaculoase de soare direct de pe terasă, savurând un pahar de vin sau cocktail-ul preferat, având parte de o atmosferă romantică și relaxantă. Se vinde la stadiul semifinisat, ceea ce vă oferă oportunitatea de a personaliza interiorul în funcție de preferințele și gusturile dumneavoastră. Aveți libertatea de a aduce propriile finisaje și de a crea un spațiu unic și personalizat. Beneficiază de ușă metalică la intrare, tâmplărie cu geam termopan, pereții gletuiți, încălzire în pardoseală și instalațiile electrice și sanitare pe poziții, iar terasa se va preda finisată. Imobilul este situat în zona cea mai verde a orașului, care prin poziționarea sa oferă o panoramă memorabilă asupra orașului, în imediata apropiere regăsim stația de autobuz cu conexiune spre punctele de interes ale orașului, iar la câteva minute distanță regăsim magazine, băcăni, farmacii, grădinițe, etc. În prețul de promovare este inclus și un loc de parcare exterior. Pentru detalii suplimentare nu ezita să ne contactezi!

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie ★ ★ ★ ★ ☆ 4.5

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ☆ 4.5

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

## Parerea Agentului

Acest penthouse vă oferă o oportunitate unică de a crea un cămin personalizat și de a vă bucura de confortul și intimitatea unui stil de viață de lux.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.