

Apartament 3 camere, 54,4 mp, semidecomandat | zona Borhanci

ID: 110882AV

Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: **Borhanci**

Zona: **Romul Ladea**

Pret/mp: 2.572€

Rata lunara: 712,19 €

139.900€



Persoana de contact

Emilia Roman
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

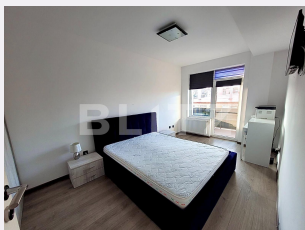
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 54.40 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ are plăcerea de a vă oferi spre vânzare un apartament la cheie, cochet și luminos cu 3 camere semidecomandate, într-o zonă liniștită a orașului. Apartamentul este poziționat la etajul 2 al unui imobil cu 2 etaje + etajul 3 retras și are o suprafață de 54,4 mp utili + 1 balcon de 10 mp. Compartimentarea este foarte practică, având: -dormitor 1; -dormitor 2; -camera de zi open space cu bucătărie (închisă cu ușă glisantă din sticlă); -baie; Apartamentul dispune de un loc de parcare subteran, la prețul de 10.000 euro. Detaliile tehnice ale proprietății: - pardoseală cu parchet laminat; -gresie și faianță în baie și bucătărie; -tavanul ,pereții comuni și pardoseala sunt izolate fonic; -ferestre termoizolante din PVC; -uși interioare din lemn (Portadors); -ușa de la intrare metalică. Apartamentul este ocupabil imediat. Proprietatea deosebită se pretează atât pentu o locuința personală excepțională pentru iubitorii de liniște și natură, dar și pentru o investiție pe termen lung cum ar fi regimul hotelier, airbnb sau chirie.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea este foarte primitoare, cochetă și se pretează perfect pentu o locuință personală, dar și pentru o investiție pe termen lung.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.