

Apartament 3 camere, grădină, parcare subterană, început de Borhanci!



ID: 109326AV

Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: Borhanci

Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 3.574€

Rata lunara: 1.109,78 €

218.000€



Persoana de contact

Constantin Cretu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament de 3 camere, situat într-o zonă liniștită, pe o stradă privată la începutul cartierului Borhanci. Proprietatea este situată la parterul ÎNALT, peste garajele subterane al unui imobil structurat pe 3 etaje + pod. Orientarea este ESTICĂ pentru unul dintre dormitoare, SUDICĂ pentru living, balcon și grădină și VESTICĂ pentru dormitorul mic și bucătărie. Suprafața utilă este de 61 mp, iar compartimentarea este semidecomandată, structurată astfel: 1 hol de acces prevăzut cu spații de depozitare, 1 living împreună cu bucătăria și loc de luat masa (bucătăria are posibilitate de închidere cu un perete de sticlă de exemplu), 2 dormitoare, 1 baie prevăzută cu cadă și GEAM pentru o aerisire eficientă, cel de al doilea hol prevăzut de asemenea cu spații de depozitare, 1 balcon (cu ieșire din living) și grădina cu o suprafață totală de aproximativ 150 mp. Apartamentul se vinde mobilat și utilat precum reiese din fotografiile. Zona este una liniștită, retrasă de la strada principală și dispune de asemenea de multiple facilități cum ar fi Profi City, Mega Image, bănci, farmacii, saloane de infrumusetare, Școala Gimnazială Constantin Brâncuși, grădinițe, Panemar etc. Stațiile de autobuz sunt la 2-3 minute de mers pe jos având acces la linile 20, 32, 32B, M13. De asemenea, se poate achiziționa și un loc de parcare în garajul subteran la prețul de 10.000 euro.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru o familie care iubeste spatiul generos si privelistea deosebita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.