

# Ansamblu nou! Apartament 3 camere 80 mp plus gradina in zona Regal



ID: 90461AV  
Ultima actualizare: 18.03.2024

Cartier: Baci  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.606€  
Rata lunara: 654,16 €

128.500€



## Persoana de contact

Mircea Nastase  
Expert Broker Partner

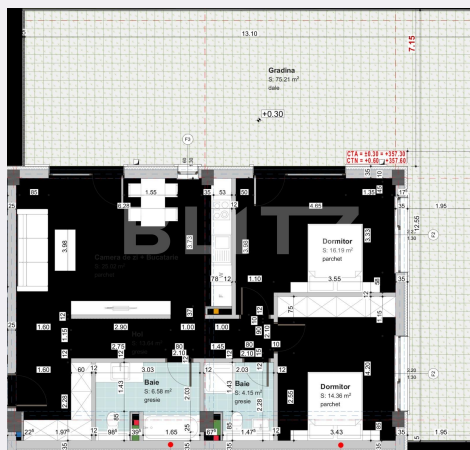
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilitat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 3 camere aflat intr-un ansamblu rezidential din zona Magnoliei. Apartamentul este situat la parterul unui imobil structurat pe 3 niveluri avand o suprafata de 80 mp. Acesta este compartimentat astfel: 2 dormitoare, 1 living spatios unde puteti petrece momente memorabile, 1 bucatarie decomandata, 2 bai cu geam s. Peretii vor fi tencuiti si gletuiti iau instalatiile o sa vina trase pe pozitie. De asemenea, se poate achizitiona si o parcare la pretul de 5000 de euro. Apartamentele se predau cu urmatoarele dotari/finisaje: - pereti si tavane tencuiti + 1 strat glet - sapa la pardoseli - ferestre termopan cu 5 camere si sticla tripan (3 straturi) - centrala termica de apartament - incalzire in pardoseala integral - usa de intrare in apartament (fara usi interioare) - instalatii electrice si sanitare trase la pozitie (fara aparataj, corpuri de iluminat si obiecte sanitare) - balcon finisat cu balustrada si gresie - fatade finisate integral cu termosistem si tencuiala decorativa - la apartamentele cu terase circulabile, pardoseala se va realiza cu placi ceramice montate in sistem flotant - interfon - usa de acces in casa scarii cu acces controlat - cutii postale - casa scarii si holurile finisate cu gresie la pardoseli si vopsea lavabila la pereti si tavane - loc de joaca pentru copii in incinta

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.