

Apartament 3 camere, 68.50 mp, utilat și mobilat, zona Baci

ID: 200977AV

Ultima actualizare: 20.07.2026

Cartier: Baci

Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 2.409€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Ionut Bocu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

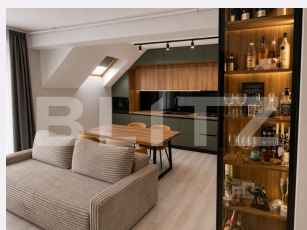
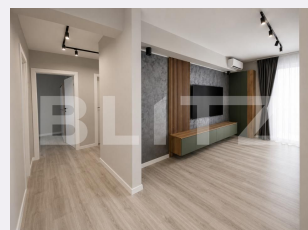
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 68.50 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune un apartament modern, construit în 2021, situat într-o zonă liniștită din Baci, cu acces rapid către Cluj-Napoca. Orientare sud-estică — luminos și cald pe tot parcursul dimineții și al zilei. Un apartament în care s-a investit considerabil, de la structură până la cele mai mici detalii, exclusiv cu materiale și produse de calitate superioară. Compartimentare: · Living spațios cu bucătărie open-space · 2 dormitoare · 2 băi · Cămară · Balcon generos de 6 mp Finisaje & dotări premium: · Încălzire în pardoseală + centrală termică prin condensare · Sistem inteligent Salus — control pe 3 zone independente · Geamuri tripan — confort termic și fonic superior · Geamuri mari — lumină naturală abundentă · Parchet SPC de înaltă calitate · 2 aparate de aer condiționat · Instalație electrică îmbunătățită, cu circuite multiple suplimentare · Uși interioare Porta Doors cu broască magnetică Bucătărie la comandă, complet echipată: · Frigider incorporat · Mașină de spălat vase incorporată · Aparat de cafea incorporat Caple (~1.300 €) · Electrocasnice moderne, integrate armonios în mobilier Avantaje suplimentare: · Pod înalt deasupra apartamentului — izolat suplimentar de către proprietar și cu potențial real de mansardare · Spațiu de depozitare în pod, ideal pentru obiecte sezoniere · Certificat energetic Clasa B · Opțional: până la 2 locuri de parcare subterane · 10.000 € / loc · Se acceptă și credit bancar · Mutare imediată Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rog să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177729

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii