

# OPORTUNITATE DE INVESTITIE , Apartament 3 camere, Panorama superba, Bloc nou

ID: 192733AV  
Ultima actualizare: 18.04.2026

Cartier: Baciui  
Zona: Petrom

Pret/mp: 1.735€  
Rata lunara: 437,29 €

85.900€



## Persoana de contact

Bogdan Fazacas  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 49.50 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Descoperă un apartament modern cu 3 camere, perfect pentru un nou început! Situat într-un bloc nou din Baciou – zona Petrom, acest apartament la parter înalt îți oferă combinația ideală între confort, liniște și accesibilitate \* Orientarea sudică îți garantează lumină naturală pe tot parcursul zilei, creând un ambient cald și primitor. Cu o suprafață utilă de 50 mp + balcon generos de 12 mp, spațiul este eficient compartimentat și pregătit să devină „acasă” exact așa cum ți-l dorești. Se predă semifinisat, oferindu-ți libertatea de a-l amenaja după propriul stil și preferințe. Confortul este asigurat de: centrală termică proprie încălzire în pardoseală – pentru un plus de confort și eficiență. Locația este un mare avantaj: zonă în plină dezvoltare, liniștită, cu spații verzi Creșă la doar 200 m Magazine alimentare în imediata apropiere Opțional: loc de parcare subterană – 7.500 € + TVA Preț apartament: 82.120 € + TVA Se poate achiziționa atât cash, cât și prin credit bancar Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție – o oportunitate excelentă într-o zonă cu potențial! Programează o vizionare și hai să descoperi viitorul tău cămin! Cod ofertă / ID BLITZ: P169501

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.