

# Apartament 3 camere, 53mp, bloc nou, zona Regal, Baci

ID: 171585AV

Ultima actualizare: 06.02.2026

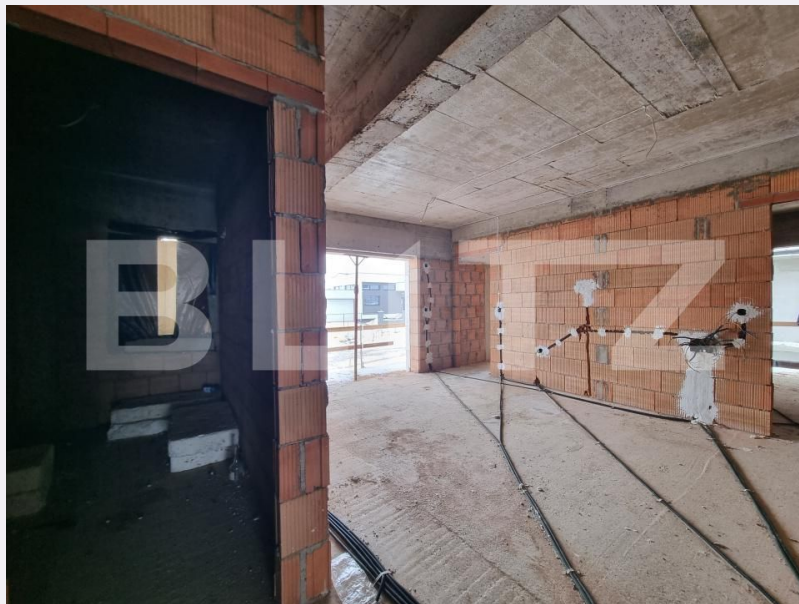
Cartier: Baci

Zona:

Pret/mp: 1.933€

Rata lunara: 521,44 €

102.430€



## Persoana de contact

Mirabela Stan

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

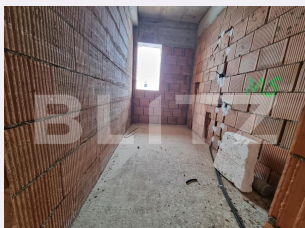
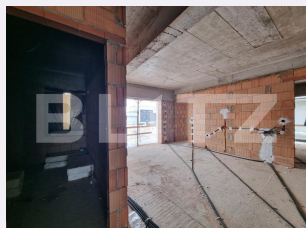
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 53.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Vânzare apartament 3 camere – bloc nou, finalizare august 2026 | Baciú – zona Restaurant Regal Apartament modern cu 3 camere, situat într-un bloc nou, mic și exclusivist (doar 12 apartamente), într-o zonă liniștită din Baciú, aproape de Restaurantul Regal – ideal pentru un stil de viață echilibrat, departe de agitație, dar aproape de oraș. Locuința are 53 mp utili, compartimentată eficient cu living și bucătărie open space, 2 dormitoare, baie și 2 balcoane însumând 13 mp, perfecte pentru relaxare sau spațiu verde propriu. Se predă în stadiul de semifinisat, cu: Structură din beton și cărămidă, izolație exterioară de 15 cm – eficiență termică ridicată; Centrala termică proprie și încălzire în pardoseală – confort și economie; Geamuri termopan cu profil PVC, ușă metalică – siguranță și izolare fonică. Parcare subterană disponibilă, la prețul de 7.000 euro. Sună acum pentru planuri, detalii sau rezervare – proiectul se află în faza de preț avantajos! Cod ofertă / ID BLITZ: P146520

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii