

# Apartament cu 3 camere, 70mp + 22mp terasa, etaj intermediar, orientat S-E, zona Regal

Scan

ID: 138311AV  
Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Baciui  
Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 1.757€  
Rata lunara: 626,16 €

123.000€



## Persoana de contact

Dorin Hantau  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 / 4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Caramida, BCA

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu 2 dormitoare, 2 băi, living cu bucătărie, și un balcon generos. Vă prezentăm o oportunitate unică de achiziție a unui apartament situat în frumoasa localitate Baci. Caracteristici-cheie ale apartamentului: 2 dormitoare spațioase pentru odihnă și relaxare, 2 băi, Living generos integrat cu bucătăria, perfect pentru întâlniri cu prietenii și familia. Un loc de parcare. Etajul 3 din 4, cu orientare sud-estică, oferindu-vă lumină naturală pe întreaga durată a zilei. Suprafața utilă de 70mp, plus un balcon de 22 mp. Priveliște pitorească asupra atât a răsăritului, cât și a apusului de soare. Situat într-o zonă cu acces ușor la farmacii, magazine, grădinițe și școli, pentru o viață comodă și confortabilă. Această proprietate reprezintă un loc ideal pentru cei care caută luxul, confortul și stilul de viață rafinat. Fiind situată în localitatea Baci, beneficiați de liniște și intimitate, în timp ce aveți toate facilitățile necesare la îndemână. Apartamentul se preda la stadiul semifinisat, o mană de glet, centrala și calorifere montate, geamuri termopan cu 3 sticle. În prețul afișat este inclus și TVA-ul! Prețul locului exterior de parcare este la suma de 5000 eur. Va așteptăm la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este un apartament bine compartimentat, spacios, orientat spre soare pe toata durata zilei!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.