

# Spatiu si confort! 3 camere, balcon, parcare! APAHIDA

ID: 62330AV  
Ultima actualizare: 15.04.2021

Cartier: Apahida  
Zona: str. Republicii

Pret/mp: 1.055€  
Rata lunara: 295,26 €

58.000€



## Persoana de contact

Ionut Timoceea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 55.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Deoarece credem in relatiile de castig-castig iti propunem spre achizitie un apartament cu 3 camere mobilat/ utilat modern, 55 mp utili, in zona Pietroasa din APAHIDA. Compartimentarea apartamentului este foarte practica, living + bucatarie IMENS, 2 dormitoare confortabile, iar baia este utilata lux fiind locul tau de rasfat. Daca iti spun ca balconul de 9 mp are orientare S-E te-am convins? Printre atuurile acestei proprietati se numara finisajele moderne si de calitate, amplasarea sa (in proximitatea statiilor de autobuz, faptul ca proprietatea face parte dintr-o constructie noua, un balcon mare perfect pentru cafeaua de dimineata si desfatarea sufletului cu privelisti placute). Apartamentul se vinde MOBILAT/UTILAT, ca si in imaginile prezentate. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 174.70 [kWh/m2an], indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 33.49. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ca sa te convingi, NE VEDEM LA VIZIONARE!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div>	4.0
Raport calitate/preț	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div>	4.5
Facilitati zona	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div>	4.0
Spatii verzi	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div>	5.0
Confort	<div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div>	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament perfect pentru familia ta!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.