

# Apartament cu 3 camere, decomandat, 62mp, Apahida Central

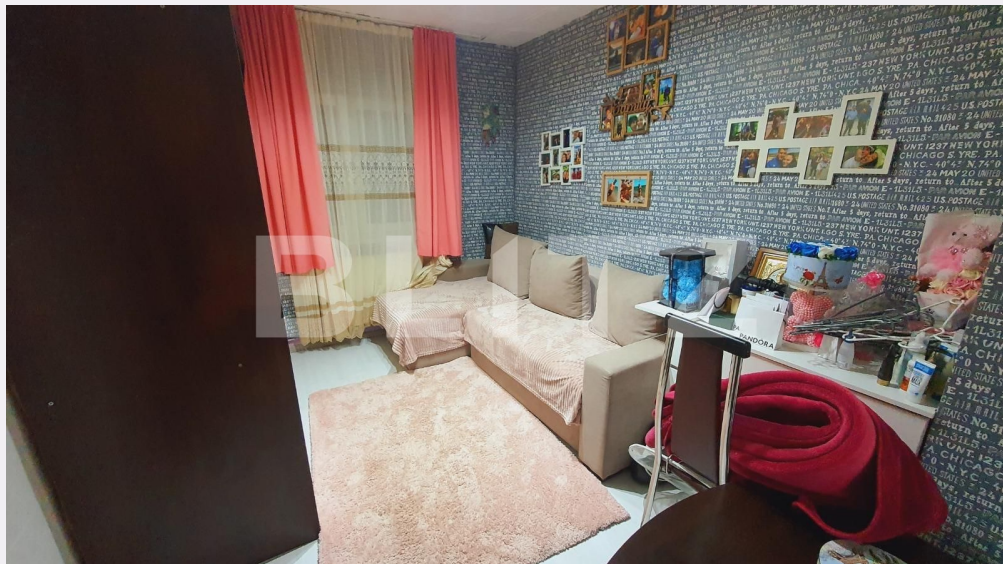
Scan

ID: 103171AV  
Ultima actualizare: 06.12.2023

Cartier: Apahida  
Zona: str. Republicii

Pret/mp: 1.321€  
Rata lunara: 416,93 €

81.900€



## Persoana de contact

Doru Catana  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 62.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 / 3

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Deoarece credem in relatiile de castig-castig iti propunem spre achizitie un apartament cu 3 camere mobilat/ utilat CLASIC, 62 mp utili, in zona PENNY din APAHIDA. Compartimentarea apartamentului este foarte practica, 3 CAMERE, bucatarie MARE, baie cu geam, o debara si un balcon. Printre atuurile acestei proprietati se numara amplasarea sa (in proximitatea statiilor de autobuz, 2 magazine unde se pot depozita o multitudine de lucruri, 2 locuri de parcare. Apartamentul se vinde MOBILAT/UTILAT, ca si in imaginile prezentate. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 174.70 [kWh/m2an], indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 33.49. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ca sa te convingi, te astept la VIZIONARE!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru o familie

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.