

Penthouse in imobil nou, 105 mp utili plus terasa pe acoperis de 127 mp!



ID: 7802AV
Ultima actualizare: 24.11.2015

Cartier: Andrei Muresanu
Zona:

Pret: mp: 2.370€
Rata lunara: 1.180,02 €

250.000€



Apartamentele sunt situate intr-un complex de 6 apartamente. Curtea este formata dintr-o gradina amenajata cu gazon, imprejmuita cu gard viu de leylandi, suprafata 340 mp, prevazuta cu sistem de irigatii si 8 parcuri pavate. Drumul de acces este pavat si are sistem de deghivare. Poarta de acces este dotata cu automatizare, gardul este format din mai multe portiuni, placate cu piatra naturala, lamele metalice si lemn, care confera un aspect deosebit. Referitor la structura cladirii, este pe cadre, grinzi si stalpi din beton, caramida **Porotherm**. Fatada este izolata cu polistiren de 15 cm **Hirsich**, tencuiala decorativa **Sto**, iar pentru designul cladirii s-a folosit un lemn special. **Pin thermo** parasolar, asa-zis "lemn mort" datorita tratamentului aplicat, achizitionat de la firma **Holzer**. Geamurile si usile termopan sunt prevazute cu 3 straturi de sticla (**Clima Guard Solar + Float + Lowe**). Profilele sunt **Trocal InnoNova 70** (5 camere), culoare antracit, ranforsate cu otel, feronerie este **Roto NT**. Terasale sunt izolate cu membrana **Sika**. Casa scarii va fi complet finisata. Apartamentele se predau semifinisate, cu incalzire in pardoseala, centrala termica proprie, sapa, glet, instalatia electrica, cablurile de automatizare si instalatia sanitara trase la pozitie.

parter: suprafata utila 137 mp si terasa 86 mp, amenajata cu gazon si jardiniere; **230.000 euro**

etaj 1: suprafata utila 137 mp si balcon 5,6 mp; **240.000 euro**

etaj 2: suprafata utila 105,5 mp, 2 terase tip balcon de 27,5 mp, 17,5 mp, si terasa cladirii, cu acces pe scara interioara, 127 mp, **250.000 euro**.

Preturile sunt negociabile.

Apartamentele au CF



Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 105.50 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane:
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament:

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida

Descriere oferta

De vanzare apartament cu 3 camere, pozitionat in cel mai bine cotate cartier al orasului, intr-un imobil nou, cu finalizare in anul 2013. Imobilul este tip vila, cu doar 3 apartamente, cate un apartament pe nivel, acesta fiind situat la etajul 2. Apartamenul are o suprafata utila de 137 mp , terasa pe acoperis de 127 mp, 2 balcoane cu 27.5 respectiv 17.5 mp. Se ofera la stadiul de semifinisat dupa cum urmeaza: centrala termica proprie, geam termopan cu tamplarie PVC, usa metalica la intrare, pereti gletuiti, sapa autonivelanta, incalzire pardoseala etc. Apartamentul are inclus in pret curte interioara cu gazon amenajat si 2 locuri de parcare. Inclus in pret este si TVA de 24 %.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Un penthouse cochet, cu terasa generoasa, situat in cea mai buna locatie din oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.