

Apartament nou cu 3 camere | 86,8 mp utili | Aproape de Piața Cipariu

ID: 198665AV
Ultima actualizare: 20.06.2026

Cartier: Andrei Mureșanu
Zona:

Pret/mp: 3.500€
Rata lunara: 1.546,56 €

303.800€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 86.80 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament de 3 camere într-un bloc premium, situat la doar câțiva pași de Piața Cipariu, una dintre cele mai bine cotate și dinamice zone ale orașului Cluj-Napoca. -Proprietatea se află într-o clădire cu standarde ridicate de construcție și finisaje de calitate superioară, într-o zonă urbană consolidată, cu acces rapid către centru, școli, restaurante, spații verzi și principalele artere ale orașului. *Apartamentul este compus din: -2 dormitoare luminoase - living generos cu bucătărie open-space -2 băi complet separate si cu geam -hol amplu de acces, cu multiple posibilități de depozitare Unul dintre punctele forte îl reprezintă cele două balcoane mari: balcon de 11,3 mp, orientat est – ideal pentru lumină naturală dimineața balcon de 9,2 mp, orientat sud – perfect pentru soare pe tot parcursul zilei Confortul este asigurat de: centrală termică proprie încălzire în pardoseală, pentru eficiență și confort termic superior compartimentare modernă, gândită pentru funcționalitate și spațiu aerisit Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l personaliza complet după propriul stil. Preț: 303.800 EUR + TVA Parcare subterană: 20.000 EUR + TVA O proprietate potrivită pentru cei care caută o locuință modernă, într-o zonă premium, cu acces imediat către inima orașului.. Cod ofertă / ID BLITZ: P175371

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.