

100 mp, 2 balcoane,garaj individual,Macesului,2590e/mp!!

ID: 190344AV

Ultima actualizare: 07.04.2026

Cartier: Andrei Mureșanu

Zona:

Pret.mp: 2.590€

Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 100.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament excepțional cu 3 camere (posibilitate de recompartimentare in 4 camere), situat pe strada Măceșului nr. 7, cartier Buna Ziua, o zonă rezidențială apreciată din Cluj-Napoca. Cu o suprafață utilă impresionantă de 99,12 mp și două balcoane spațioase, această locuință îmbină perfect spațiul generos, luminozitatea și posibilitatea de personalizare în funcție de nevoile viitorului proprietar. Apartamentul este amplasat la un parter înalt, deasupra garajelor individuale, oferind intimitate, o bună izolație termică și acces facil. Compartimentarea actuală include un living foarte spațios cu zonă de dining, bucatarie și ieșire pe balcon, două dormitoare mari și o baie complet utilată. Livingul reprezintă punctul central al locuinței – un spațiu amplu, luminos și aerisit, care permite, datorită dimensiunilor sale, reamenajarea într-un apartament cu 4 camere (prin crearea unui dormitor suplimentar sau a unui birou), fără a afecta confortul general. Suprafețele vitrate mari asigură o lumină naturală excelentă pe tot parcursul zilei, accentuând senzația de spațiu și deschidere. Se poate achiziționa garaj individual la pretul de 20.000 eur Fiecare cameră este bine proporționată și ușor de mobilat, iar dispunerea apartamentului oferă o circulație fluentă și eficientă. Locuința este potrivită pentru o familie care își dorește confort, dar și pentru cei care caută o investiție sigură pe termen lung. Prin combinația rară dintre suprafața generoasă, compartimentarea versatilă și amplasarea într-o zonă liniștită, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință modernă, luminoasă și pregătită să devină „acasă”. Pentru mai multe detalii și pentru a descoperi personal toate avantajele acestei proprietăți, te invităm să ne contactezi și să programezi o vizionare.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.