

Calitate garantata la apartament 3 camere, 137 mp utili!



ID: 1541AV
Ultima actualizare: 05.10.2015

Cartier: Andrei Muresanu
Zona:

Pret: mp: 1.679€
Rata lunara: 1.085,62 €

230.000€



Apartamentele sunt situate intr-un complex de 6 apartamente. Curtea este formata dintr-o gradina amenajata cu gazon, imprejmuita cu gard viu de leylandi, suprafata 340 mp, prevazuta cu sistem de irigatii si 8 parcati pavate. Drumul de acces este pavat si are sistem de deijvire. Poarta de acces este dotata cu automatizare, gardul este format din mai multe portiuni, placcate cu piatra naturala, lamele metalice si lemn, care confera un aspect deosebit.

Referitor la structura cladirii, este pe cadre, grinzi si stalpi din beton, caramida **Porotherm**. Fatada este izolata cu polistiren de 15 cm **Hirsich**, tencuiala decorativa **Sto**, iar pentru desigul cladirii s-a folosit un lemn special, **Pin thermo** parasolar, asa-zis "lemn mort" datorita tratamentului aplicat, achizitionat de la firma **Holzer**.

Geamurile si usile termopan sunt prevazute cu 3 straturi de sticla (**Clima Guard Solar + Floor + Lowe**). Profilele sunt **Trocal InnoNova 70** (5 camere), culoare antracit, ranforsate cu otel, feronerie este **Roto NT**.

Terasele sunt izolate cu membrana **Sika**. Casa scarii va fi complet finisata.

Apartamentele se predau semifinisate, cu incalzire in pardoseala, centrala termica proprie, sapa, glet, instalatia electrica, cablurile de automatizare si instalatia sanitara trase la pozitie.

parter: suprafata utila 137 mp si terasa 86 mp, amenajata cu gazon si jardiniere; **230.000 euro**

etaj 1: suprafata utila 137 mp si balcon 5,6 mp; **240.000 euro**

etaj 2: suprafata utila 105,5 mp, 2 terase tip balcon de 27,5 mp, 17,5 mp, si terasa cladirii cu acces pe scara interioara, 127 mp, **250.000 euro**.

Preturile sunt negociabile.

Apartamentele au CF

Persoana de contact

Ioana Suvaina
Front Office Assistant

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 137.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane:
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament:

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida

Descriere oferta

Apartament de vanzare, decomandat, cu 3 camere, amplasat in cartierul Andrei Muresanu, in zona strazii Gheorghe Doja. Apartamenul are o suprafata utila de LUX de 137 mp plus 86,32 mp terasa si este pozitionat la parterul unui imobil cu 2 etaje. Apartamentul este situat intr-o constructie noua, cu doar 2 nivele si 3 apartamente in tot imobilul, curte comuna pavata, cu locuri de parcare amenajate. Se ofera la stadiul de semifinisat dupa cum urmeaza: centrala termica proprie , geam termopan cu tamplarie PVC, usa metalica la intrare, pereti gletuiti, sapa autonivelanta, incalzire pardoseala etc. Inclus in pret este si TVA de 24 %.

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Parerea agentului: Un apartament select, pentru cunoscatori cu suprafata degenroasa de LUX

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.