

# Apartament 2 camere decomandate, 58 mp, terasă 15 mp, Zorilor

Scan

ID: 99823AV  
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Zorilor  
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 3.017€  
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



## Persoana de contact

Constantin Cretu  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 58.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 13 /14

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament luminos situat într-un ansamblul rezidențial în zona străzii Frunzișului. Aflat la etajul 13 al unui imobil bioclimatic de 14 etaje construit durabil, responsabil și conectat cu natura, chiar și într-un mediu urban agitat, cu o panoramă deosebită, apartamentul se desfășoară pe o suprafață utilă de 58 mp și dispune de o compartimentare modernă: hol de acces, 1 bucătărie împreună cu zona de living/dining cu acces spre terasă, 2 dormitoare, 1 baie și 1 terasă generoasă mai sus menționată cu suprafața de 15 mp prevăzută cu plante și arbori decorativi. Apartamentul se va preda la stadiul finisat și va beneficia de: - geamuri tripan (triplu strat de sticlă) cu tâmplărie de aluminiu termoizolație durabilă și eficientă; - centrală termică în condensatie și radiatoare; - ușă de intrare antiefracție; - parchet; - baie complet utilată cu gresie, faianță, vas de toaletă, chiuvetă, vană. Imobilul în sine, cât și apartamentul dețin o serie de beneficii pentru viitorii proprietari precum: panoramă deosebită, terase generoase verzi și cu arbori ornamentali, grădină urbană verticală și terasă circulabilă pentru locatari, teren de joacă pentru copii, garantarea investiției prin servicii de administrare și închiriere a imobilului, verificare periodică a uzurii apartamentelor. De asemenea, imobilul deține precertificat GREEN HOMES - cel mai robust sistem de certificare aplicabil clădirilor rezidențiale, recunoscut internațional. În plus, clădirea oferă un sistem de iluminat architectural și ambiental inteligent (LED), sistem de colectare separată a deșeurilor, prize pentru mașini electrice, finisaje fără compuși organici volatili toxici și un ghid de finisare cu materiale ecologice pentru proprietari. Loc de parcare poate fi achiziționat direct de la constructor, fiind rezervat de actualul proprietar și se poate prelua. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru cupluri, este luminos și primitor.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.