

# Oportunitate! Apartament 2 camere, 52 mp, zona Golden Tulip, Zorilor

Scan

ID: 97810AV  
Ultima actualizare: 20.01.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.279€  
Rata lunara: 603,25 €

118.500€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

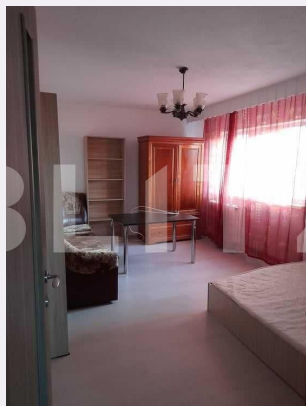
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare un apartament, finisat utilat, in Zorilor. Zona din care face parte imobilul are o infrastuctura foarte bine pusa la punct, oferind totodata acces rapid la mijloacele de transport in comun, scoli, gradinite, locuri de joaca pentru copii, banci, magazine, spitale și parcuri. Apartamentul este pozitionat la etaj intermediar intr-un imobil de tip bloc, dispus pe 4 niveluri si are o suprafata totala de 52 mp utili, confort 1. Compartimentarea semidecomandata este gandita astfel: 2 dormitoare decomandate, 1 hol mare cu bucatarie, balcon deschis si camera de alimente, 1 baie cu geam. Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si centrala termica proprie si instalatie de cupru. Apartamentul se vinde mobilat. Impreuna cu apartamanetul este si o boxa de depozitare mare la subsolul blocului. Posibilitate de parcare cu abonament de la Primarie in fata blocului. Blocul este izolat exterior, ingrijit, iar in spatele acestuia se afla o gradina frumos amenajata. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare asteptam sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartament cu un bun raport calitate pret, situat intr-o zona foarte cautata! Potrivit atat ca proprietate personala cat si ca investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.