

# Apartament 2 camere, etaj intermediar, cartierul Zorilor

ID: 96753AV  
Ultima actualizare: 04.10.2022

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 2.249€  
Rata lunara: 615,98 €

121.000€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

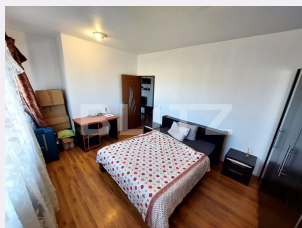
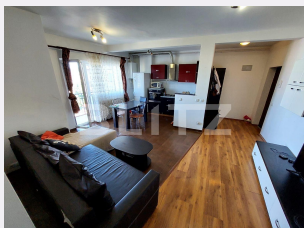
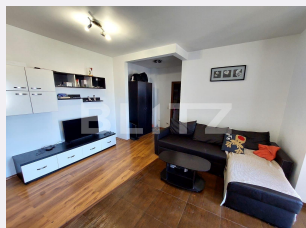
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.79 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 8 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere în cartierul Zorilor, zona Spitalului de Recuperare. Acesta este situat la etajul 8 din 10 al unui imobil edificat în anul 2011. Apartamentul are o suprafață de aproximativ 54mp utili, iar compartimentarea este semidecomandată, astfel: hol intrare, living open space cu bucătăria și o ieșire pe un balcon de 4.91mp, un dormitor spațios și o baie. Orientarea apartamentului este ESTICĂ, iar datorită poziționării la un etaj superior apartamentul se bucură de o priveliște neobturată asupra dealurilor din împrejurimile cartierului. Dispune de ușă metalică la intrare, centrală termică proprie și se vinde mobilat și utilat. În prezent este închiriat unei studente la UMF. Imobilul este bine conectat la punctele de interes ale orașului, stațiile de autobuz fiind la câteva minute de mers pe jos. De asemenea, în imediata apropiere se afla supermarket-ul Profi Non Stop, farmacii, bănci, piața agroalimentară, etc. Te aștept la vizionare!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Un apartament situat într-o zonă extrem de căutată a orașului!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.