

Apartament 2 camere decomandate în curs de finisare, 61 mp, 2 balcoane, parcare, zona Frunzisului

ID: 92643AV
Ultima actualizare: 18.04.2023

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.633€
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 60.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 / 22

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament luminos, cu 2 camere DECOMANDATE situat într-un ansamblul rezidențial în zona străzii Frunzișului. Aflat la etajul 7 al unui imobil bioclimatic de 14 etaje construit durabil, responsabil și conectat cu natura, chiar și într-un mediu urban agitat, cu o panorama deosebită, apartamentul se desfășoară pe o suprafață utilă de 61 mp și dispune de o compartimentare modernă: 1 hol de acces care permite amenajarea unor spații de depozitare generoase, 1 living, 1 bucatarie separată, 2 dormitoare și 1 baie, 1 balcon (3,78 mp) și 1 terasă (18,84 mp) prevăzută cu plante și arbori decorativi. Apartamentul este în curs de finisare, dotat cu: - geamuri tripan (triplu strat de sticlă) cu tâmplărie de aluminiu termoizolație durabilă și eficientă; - pereți în lavabil; - parchet și plinte; - centrală termică în condensatie; - încălzire în pardoseală; - ușă de intrare antiefracție; - uși de interior; - baie la cheie. Imobilul în sine, cât și apartamentul dețin o serie de beneficii pentru viitorii proprietari precum: panorama deosebită, terase generoase verzi și cu arbori ornamentali, grădină urbană verticală și terasă circulabilă pentru locatari, teren de joacă pentru copii, garantarea investiției prin servicii de administrare și închiriere a imobilului, verificare periodică a uzurii apartamentelor. De asemenea, imobilul deține precertificat GREEN HOMES - cel mai robust sistem de certificare aplicabil clădirilor rezidențiale, recunoscut internațional. În plus, clădirea oferă un sistem de iluminat arhitectural și ambiental inteligent (LED), sistem de colectare separată a deșeurilor, prize pentru mașini electrice, finisaje fără compuși organici volatili toxici și un ghid de finisare cu materiale ecologice pentru proprietari. Apartamentul este amplasat în cartierul Zorilor, iar în imediat apropiere regăsim: centre comerciale, unități de învățământ, unități sanitare, mijloace de transport în comun. ATENȚIE! Pretul INCLUDE TVA. Se poate achiziționa și 1 loc de parcare la subteran la pretul de 12.000 euro. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o investiție de lungă durată sau pentru o familie care își dorește siguranță și confort!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.