

# Apartament 63 mp utili, 2 terase, jacuzzi, complex rezidential WINGS

Scan

ID: 92132AV  
Ultima actualizare: 24.07.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 3.413€  
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

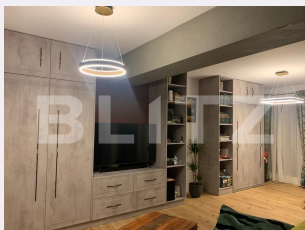
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 63.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 7 /16

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ are plăcerea de a vă oferi spre vânzare un apartament unic, de lux, cu 2 camere decomandate, într-un ansamblu rezidențial de referință din Cluj-Napoca. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, premium și beneficiază de iluminat stradal, zone de promenada și de relaxare, spații de joacă pentru copiii dumneavoastră, dar și un acces facil către stațiile pentru mijloc de transport în comun (35, 43, 43B, 43P, 46B, 50), magazine, benzinării, centru medical, service auto, Liceul Waldorf etc. Suprafața utilă a apartamentului este de 63 mp, iar compartimentarea este decomandată dispusă astfel: - living (25 mp) cu parchet triplu stratificat, microciment, mobilier realizat la comandă, din MDF, pat rabatabil (încorporat în dulap), colțar extensibil, masă cafea și bancă unicate, Smart TV Samsung diagonală 135cm 4k Ultra HD, sound bar Samsung, corpuri de iluminat Unique îmbrăcate în piele; - dormitor (13 mp) de asemenea cu parchet triplu stratificat, microciment, mobilă realizată la comandă, din MDF, Smart TV Samsung diagonală 125cm 4k Ultra HD, corpuri de iluminat Unique; - baie (5 mp) prevăzută cu cabină de duș walk-in cu rigolă încastrată, oglinzi cu iluminare, îmbrăcate în piele, corp de iluminat Unique. Chiuveta, vasul WC, bateriile de chiuvetă, peretele de sticlă, sistemul de duș – toate de culoarea neagră; - hol (7 mp) dotat cu piatră naturală pe jos (ardezie), microciment, pantofar și dulap de haine făcute la comandă, din MDF, corpuri iluminat Unique; - bucătărie (14 mp) de asemenea cu piatră naturală pe jos (ardezie), microciment. Mobilierul este realizat la comandă, din MDF vopsit, masă de stejar masiv, electrocasnice: frigider 2side și cuptor microunde marca Samsung, frigider de vinuri și hota marca Klarstein, plita, mașină de spălat vase și cuptor marca Bosch, chiuveta sub blat Blanco, și baterie Grohe, toate încorporate și de culoarea neagră, corpuri de iluminat Unique și led-uri sub corpuri, masina de spalat și uscat haine Electrolux. Suplimentar, au fost realizate corpuri de mobilier pentru mașina de spălat și centrala termică; - primul balcon cu ieșire din bucătărie și living (4 mp) este finisat cu piatră naturală, mobilier terasă și sistem scurgere pentru aer condiționat; - al doilea balcon cu ieșire din living (15 mp) are o expunere vestică, JACUZZI pentru 3 persoane, realizat la comanda pentru acest imobil. Pentru funcționarea acestuia au fost trase rețele de alimentare cu apă caldă (direct de la centrală), curent electric și scurgere. Mobilier de terasă (butoi de vin recondiționat). Alte dotări și finisaje: în tot apartamentul prizele și întrerupătoarele sunt marca Livolo, de sticlă albă cu touch. Prize trase pe ambele balcoane. Uși interioare din lemn stratificat, purificator aer și robot de curățenie cu conexiune Wi-Fi. Centrală termică în condensare Buderus, termostat programabil Wi-Fi și încălzire în pardoseală marca REHAU. Video interfon, tâmplărie aluminiu Shuko, geamuri tripan, grosimea sistemului de termoizolație este de 15 cm. Apartamentul are orientare Sud și Vest, pe colțul blocului, cu panoramă spre pădure. De asemenea, este rezervat un loc de parcare subterană la prețul de 10.000 Euro + TVA. Există toate garanțiile echipamentelor instalate, de asemenea există posibilitatea prezentării facturilor și costurilor aferente finisării apartamentului. Apartamentul este ocupabil imediat. Proprietatea deosebită se pretează atât pentru o locuință personală de excepție, dar și pentru o investiție pe termen lung cum ar fi regimul hotelier, airbnb sau chirie.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★★	5.0
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★★	5.0
Confort	★★★★★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietatea deosebită se pretează atât pentru o locuință personală de excepție, dar și pentru o investiție pe termen lung cum ar fi regimul hotelier, airbnb sau chirie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.