

Apartament 2 camere, 54 mp, etaj intermediar, zona Zorilor

ID: 91190AV
Ultima actualizare: 31.08.2022

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.315€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un apartament de 2 camere, situat în zona Golden Tulip din cartierul Zorilor. Imobilul este situat într-o zonă nou dezvoltată, cu ansambluri rezidențiale noi, în imediata apropiere se află magazinul LIDL. Tot în vecinătatea imobilului regăsim Școala Waldorf, stații de autobuz, etc. Acesta este situat la etajul 7 din 10 și are o suprafață utilă de 54 mp, iar compartimentarea este semidecomandată, astfel: hol intrare, bucatarie open space cu loc de luat masa si living cu ieșire pe terasă, baie cu geam și dormitor. Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat și este dotat cu sistem REHAU de încălzire în pardoseală, coloanele de alimentare pentru încălzirea termică sunt din oțel carbon de la Viega. Fiecare apartament are contorizare individuală a consumului de apă rece, apă caldă și a energiei termice, cu citire la distanță, iar în punctele cheie ale fiecărui apartament se regăsește infrastructura pentru amplasarea aerului condiționat (conducte de cupru, alimentare curent și tubulatură condens, in Clima Box) astfel nu mai sunteți nevoit să executați alte operațiuni pentru montarea unui aerului condiționat. Geamurile sunt Rehau Synego, au 7 camere de etanșare și sticlă triplu strat, ușa de intrare PortaLit de la Westag (culoare gri antracit) cu suprafete HPS, terasa deține balustradă de sticlă transparentă securizată și laminată, gresie pusă pe ploturi. Opțional se poate achiziționa un loc de parcare subteran 12500 EURO.Pentru mai multe detalii si o vizionare nu ezitati sa ne contactați!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investiție!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.