

# Apartament 2 camere decomandate, 51 mp, 2 balcoane, zona Grădinii Botanice

Scan

ID: 88329AV  
Ultima actualizare: 16.06.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.549€  
Rata lunara: 661,74 €

129.990€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

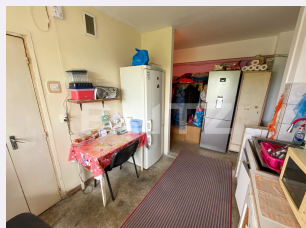
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere situat în cartierul Zorilor, zona Louis Pasteur, în imediata apropiere a Grădinii Botanice. Acesta este situat la etajul 4 al unui imobil structurat pe 4 etaje și are o suprafață de 51 mp utili, compartimentarea acestuia fiind de comandă, astfel: 1 hol de acces, 1 bucătărie, 1 dormitor, 1 living, 1 baie și 2 balcoane. Zona este bine conectată la toate punctele de interes ale orașului cu ajutorul liniilor de transport în comun local și metropolitan, în imediata apropiere regăsim Universitatea de Medicină și Farmacie „Iuliu Hațieganu” din Cluj-Napoca, clinici, spitale, Grădina Botanică Alexandru Borza, iar Piața Unirii se află la 1,2 km de mers pe jos. Apartamentul dispune de centrală termică proprie cu calorifere noi și geamuri termopan. Necesită renovare! Proprietatea se pretează atât pentru locuință personală, cât și pentru chirie pe termen lung. Pentru mai multe detalii și vizionari, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate ideală pentru o locuință într-o zonă deosebită sau pentru investiție pe termen lung!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.