

# Apartament 48 mp, etaj intermediar, cartier Zorilor

Scan

ID: 87806AV  
Ultima actualizare: 22.03.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.438€  
Rata lunara: 595,61 €

117.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

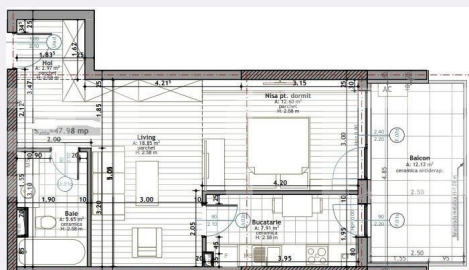
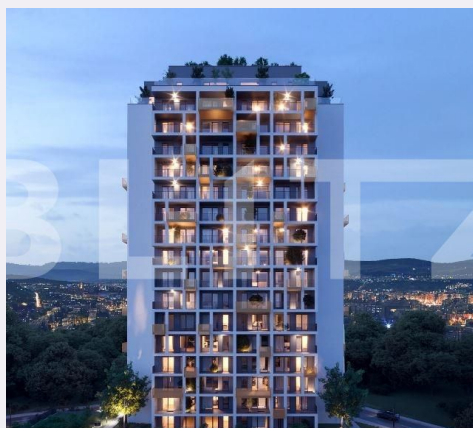
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /15

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o garsoniera situata in cartierul Zorilor. Acesta este pozitionat la etajul 1 al unui imobil cu 15 etaje si dispune de o suprafata utila de 48 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: 1 living + nisa de dormit, 1 bucatarie, 1 baie , 1 hol si o terasa de 7,5 mp. Beneficiaza de usa de intrare metalica, marca PORTADOORS, antiefractie, geamuri cu tamplarie exterioara aluminiu marca SCHUCO cu sticla tripan, bariera termica, protectie solara si izolatie fonica. Totodata beneficiaza de sistem de incalzire in pardoseala marca REHAU, prin centrala termica marca BUDERUS , cu termostat programabil wireless. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru partea de investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.