

Apartament 2 camere decomandate, 55 mp, 2 terase, Complex Rezidential Wings

Scan

ID: 85865AV
Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 3.836€
Rata lunara: 1.074,14 €

211.000€



Persoana de contact

Constantin Cretu
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /17

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere LA CHEIE, de lux în zona străzii Frunzișului, cartier Zorilor. Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial nou, premium și beneficiază de iluminat stradal, zone de promenada și de relaxare, spații de joacă pentru copiii dumneavoastră, dar și un acces facil către stațiile pentru mijloc de transport în comun (35, 43, 43B, 43P, 46B, 50), magazine, benzinării, centru medical, service auto, Liceul Waldorf etc. Compartimentarea este de comandă dispusă astfel: 1 hol la intrare prevăzut cu spații de depozitare, 1 living spațios, 1 dormitor, 1 bucatărie, 1 baie și 2 terase cu orientare atât nordică (pentru terasa cu ieșire din bucatărie) cât și sudică (pentru terasa cu ieșire din living și dormitor), acestea având o suprafață totală de 17 mp. Terasele sunt placate cu piatră naturală. Apartamentul este finisat și complet mobilat cu materiale premium, de lux. Este utilat cu televizor ultra HD Samsung, corpuri de iluminat cu leduri import Spania, întrerupătoare și prize Bticino (ultima gama - Living Now), frigider 2side cu dozator de apă, gheata și gheata pisată LG, mașină de spălat vase BOSCH, cuptor BOSCH, plită pe gaz BOSCH, hotă BOSCH, chiuveta din compozit cu baterie Franke, blat iluminat cu led, fronton mobilă bucatărie din marmură și mașină de spălat haine Wirlpool. Pe partea de finisaje s-au folosit de asemenea materiale de înaltă calitate precum marmură Bianco Carrara în zone de living, hol și bucatărie, marmura Emperador Dark în baie, parchet triplu stratificat în dormitor. Mobilierul a fost proiectat și gândit inteligent și modern pentru a oferi viitorului proprietar tot confortul de care are nevoie. Acesta este realizat din MDF, iar dressingurile din hol și dormitor au câte o ușă oglindă, foarte spațioase. Baia este utilată cu mobilier sub chiuveta, bateriile și toaleta aparțin brand-ului Grohe iar cada aparține de Villeroy&Bosch. Incalzirea este în pardoseala (Rehau) este asigurată de o centrală termică prin condensare Buderus. Geamurile tripan sunt cu tamplarie din aluminiu de la Shuko, iar confortul energetic este asigurat de o termoizolație de ultimă generație cu grosimea de 15 cm. Contra sumei de 11.900 EURO - TVA INCLUS se poate achiziționa un loc de parcare la subteran.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament deosebit care oferă viitorului proprietar liniștea și confortul dorit, dar și o priveliște unică.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.