

Apartament 2 camere, 64 mp, etaj intermediar, panoramă superbă!

ID: 83968AV
Ultima actualizare: 13.04.2022

Cartier: Zorilor
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 2.617€
Rata lunara: 852,69 €

167.500€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 64.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 8 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un apartament deosebit cu 2 camere în cartierul Zorilor. Acesta este situat la etajul 8 al unui imobil cu 10 etaje, are o suprafață utilă de 64mp, iar compartimentarea este semidecomandată astfel: antreu cu spațiu de depozitare, cameră de zi cu loc de luat masa și bucătărie separată, un hol secundar prevăzut cu spațiu de depozitare, o baie și un dormitor cu acces pe terasa de aproximativ 12mp. Orientarea apartamentului este vestică, iar etajul superior la care este situat oferă acestuia o panoramă superbă asupra dealurilor și împrejurimilor Clujului. Apartamentul dispune de ușă metalică la intrare, centrală termică proprie, este finisat cu materiale de calitate, instalația electrică refăcută complet și se vinde parțial mobilat cu mobilier de bucătărie optimizat pe spațiu, electrocasnice premium noi, în garanție, iar baia utilată cu obiecte sanitare premium, marca Grohe, Kludi, etc. Opțional, se poate achiziționa un loc de parcare în parcare subterană la prețul de 10.000 EURO, un loc de parcare spațios ce permite amenajarea unei boxe/spațiu de depozitare extrem de util pentru depozitarea anvelopelor, echipamentului de schi, etc. Imobilul este situat în apropierea Spitalului de Recuperare, Piața Zorilor, stațiile de autobus 35, 43, 43B, 43P, 45, 46, 46B, 50, 50L cu acces facil spre punctele de interes ale orașului. De asemenea Facultatea de Arhitectura și Urbanism este la aproximativ 7 minute de mers pe jos, iar UMF la aproximativ 11 minute de mers pe jos. Pentru detalii suplimentare te așteptăm să ne contactezi!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament finisat și amenajat cu gust, ideal pentru un cuplu tânăr.

Observatii