

Apartament de vanzare, zona linistita, 2 camere Zorilor!



ID: 63261AV
Ultima actualizare: 06.09.2021

Cartier: Zorilor
Zona: Pasteur

Pret/mp: 2.250€
Rata lunara: 343,62 €

67.500€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 30.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament situat in cartierul Zorilor intr-o zona linistita, cu spatii verzi, aproape de facilitatile necesare vietii de zi cu zi precum: mijloacele de transport in comun, piata, banci, facultati, spitale, scoli. Apartamentul dispune de 30 mp. Acest spatiu este foarte bine utilizat dispus astfel: hol mic la intrare, living, baie, bucatarie, si dormitor! Apartamentul este extrem de bine ingrijit, situat la etajul 4 din 4 intr-o constructie reabilitata termic in urma cu 4 ani! In ceea ce priveste hidroizolatia, a fost refacuta in urma cu 2 ani! Se ofera spre vanzare mobilat, utilat! Dispune de centrala termica proprie, incalzire prin calorifere, usa metalica la intrare, geamuri de termopan cu tamplarie din PVC si aer conditionat! In pret este inclusa si o boxa la subsol! In ceea ce priveste locul de parcare, se poate achizitiona de la primarie pe baza de abonament anual! Situatie juridica clara! Apartament cu 2 camere in acte, liber de sarcini! Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) -235,76 Indice de emisii echivalent CO2 - 43,59 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Un apartament extrem de bine ingrijit! Cu o suprafata de 30 mp extrem de bine utilizata! Il recomand cu incredere atat pentru investitie cat si pentru locuinta personala!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.