

# Apartament 2 camere 50 mp, etaj intermediar, orientare Sud!

ID: 61401AV  
Ultima actualizare: 09.03.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret.mp: 2.200€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



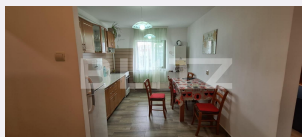
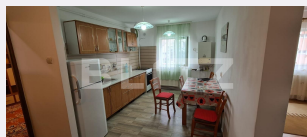
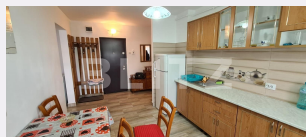
## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 50.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament situat pe etaj intermediar, etaj 2 intr-o cladire cu regim de inaltime P+4+M in cartierul zorilor. Apartamentul dispune de 50 mp utili + 2 balcoane. Compartimentarea este decomandata dispus astfel: bucatarie cu zona de luat masa, 2 dormitoare, 2 balcoane, baie. Geamurile apartamentului sunt orientate catre sud astfel beneficiati de soare pe toata durata zilei. Blocul a fost reabilitat termic astfel confortul apartamentului este unul sporit. Se ofera spre vanzare finisat, mobilat, cu centrala termica proprie cu incalzire prin calorifere, usa metalica la intrare, geamuri termopan cu tamplarie din PVC. In imediata apropiere aveti acces la statiile mijloacelor de transport in comun, benzinarii, magazine, spital, banci si multe altele. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh/mp an) -145,40 Indice de emisii echivalent CO2 - 25,47 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie sau investitie ! Foarte bine intretinut, luminos! Va astept la vizionare! Trebuie doar sa ne contactati!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.