

# 2 camere, mobilat lux, 50 mp, la cheie, zona Spitalul de Recuperare

Scan

ID: 56348AV  
Ultima actualizare: 19.07.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: Spital Recuperare

Pret/mp: 2.860€  
Rata lunara: 727,97 €

143.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

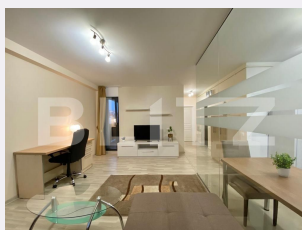
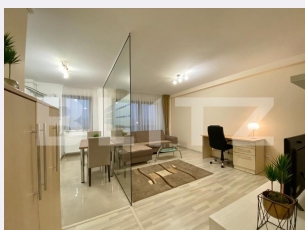
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 50.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /6

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, situat in zona strazii Observatorului, din cartierul Zorilor, intr-o cladire exclusivista . Apartamentul este situat la etajul 4 al unui imobil nou cu 6 etaje, avand o suprafata utila de 50 mp. Compartimentarea este semidecomandata si gandita astfel: 1 living cu 1 bucatarie de tip open space, 1 dormitor, 1 baie, si un balcon . Finisajele sunt moderne, iar mobilierul este personalizat pe spatiu. Imobilul are in dotare centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat. Exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare subteran. Apartamentul se vinde de la persoana juridica, iar pretul afisat contine TVA. In cazul in care achizitia se face pe firma, acesta poate fi cumparat cu TVA deductibil. Apartamentul este inchiriat cu suma de 500 euro/luna pana in vara anului 2021.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament care isi cauta un proprietar cu pretentii, ideal investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.