

# Apartament 2 camere 53,4 mp de vanzare!

Scan

ID: 53809AV  
Ultima actualizare: 15.09.2021

Cartier: Zorilor  
Zona: G. Dima

Pret/mp: 1.981€  
Rata lunara: 534,53 €

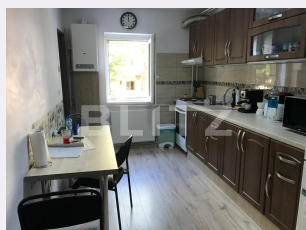
105.000€



## Persoana de contact

Ionut Timocea  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu suprafata utila de 53,4 mp pozitionat la parterul inalt al unui imobil cu regim de inaltime P+4. Cladirea este reabilitata termic iar apartamentul este izolat termic. In pardoseala s-a introdus polistiren extrudat si folie dubla din aluminiu pentru un confort termic sporit in apartament! Compartimentarea apartamentului este decomandata dispusa astfel: Bucatarie, debara cu spatii de depozitare, baie, 2 dormitoare. Se ofera spre vanzare la stadiul de finisat, mobilat, dotat cu centrala termica noua cu incalzire prin calorifer si geamuri de termopan cu tamplarie din pvc. In imediata apropiere exista statii pentru mijloacele de transport in comun, magazine, spital, benzinarii si multe alte facilitati necesare vietii de zi cu zi. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) -147,40 Indice de emisii echivalent CO2 - 27,77 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\ mp an) - 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Un apartament foarte bine intretinut, intr-o zona foarte linistita, ideal pentru o familie sau pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.