

# Apartament luminos cu 2 camere, într-un cadru rezidențial premium Zorilor

ID: 199438AV

Ultima actualizare: 30.06.2026

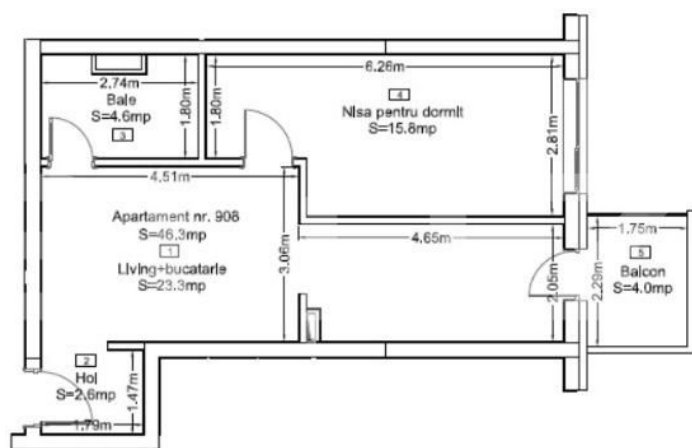
Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 3.434€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

Bogdan Moldovan  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

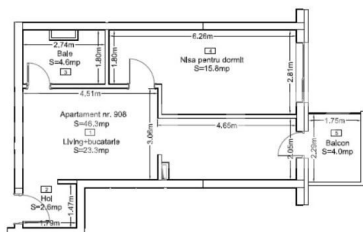
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 46.30 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 9 /14

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Un apartament ideal atât pentru locuire, cât și pentru investiție, situat într-o zonă rezidențială premium din Cluj-Napoca, într-un ansamblu modern, retras de la agitația urbană, dar cu acces rapid către punctele de interes ale orașului. Proprietatea are o suprafață de 46,3 mp și este eficient compartimentată, oferind un spațiu bine organizat și luminos: -dormitor separat, confortabil și bine proporționat -living generos cu bucătărie open-space -baie - posibilitate de recompartimentare în variantă decomandată, pentru un plus de intimitate și funcționalitate. Apartamentul este gândit pentru a oferi flexibilitate, fiind ușor de adaptat atât pentru locuire personală, cât și pentru închiriere, unde cererea pentru astfel de proprietăți rămâne constant ridicată în zonă. Zona în care este amplasat oferă un stil de viață echilibrat: liniște, siguranță și proximitate față de centre comerciale, instituții de învățământ, zone verzi și conexiuni rapide către centrul orașului. Este o alegere potrivită pentru cei care caută un apartament modern, într-o zonă cu valoare stabilă și potențial bun de creștere în timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P176174

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.