

# Oportunitate în Zorilor, 2 camere decomandate, poziție excelentă

ID: 195727AV  
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret/mp: 3.980€  
Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



## Persoana de contact

Andreea Cosovanu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 50.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat într una dintre cele mai căutate zone din Cluj. Locuința are o suprafață utilă de 50 mp și compartimentare practică, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul dispune de două balcoane cu suprafață totală de 4 mp, dintre care unul este închis, oferind spațiu suplimentar și confort. Proprietatea este amplasată la etajul 3 din 4, într un bloc construit în 1987, izolat termic. Orientarea sud vest aduce lumină naturală pe tot parcursul zilei și creează o atmosferă caldă și primitoare. Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Beneficiază de centrală termică proprie și boxă la subsol de 2,5 mp, ideală pentru depozitare. Zona oferă acces rapid către universități, magazine, stații de autobuz și principalele puncte de interes din cartierul Zorilor. Proprietatea are un potențial foarte bun pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P172681

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.