

# Apartament de 2 camere, investitie sigura, Zorilor

ID: 194228AV  
Ultima actualizare: 04.05.2026

Cartier: Zorilor  
Zona:

Pret.mp: 4.090€  
Rata lunara: 811,97 €

159.500€



## Persoana de contact

Andreea Cosovanu  
Broker Partner

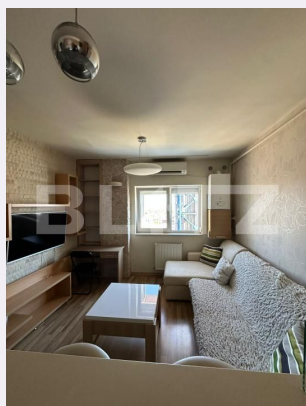
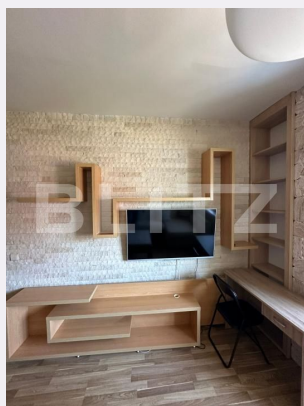
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 39.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, potrivit pentru locuire sau investiție, situat zona Zorilor, una din cele mai dorite zone ale Clujului. Proprietatea este poziționată la etajul 5 din 6 și oferă un spațiu eficient. Include living cu bucătărie open space, dormitor cu dressing și balcon închis de 7 mp. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu electrocasnice de calitate. Are centrala proprie și aer condiționat. Costurile de întreținere rămân reduse. Zona oferă acces rapid către universități, centru și servicii. Cererea pentru închiriere este constantă, mai ales din partea studenților străini. Proprietatea produce venit stabil și se închiriază rapid. Cod ofertă / ID BLITZ: P171104

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilități zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spații verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor conținute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.