

Apartament cu 2 camere, mobilat utilat cu gust, parcare, in Zorilor

ID: 190291AV
Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret.mp: 3.900€
Rata lunara: 794,10 €

155.990€



Persoana de contact

Claudiu Ilies
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

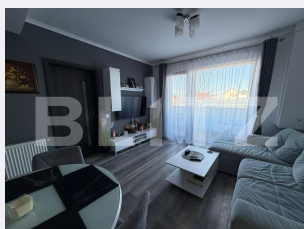
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 40.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /5

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

litz va prezinta un studio modern de vânzare într-un bloc nou, finalizat în 2018, ideal pentru locuit sau investiție, datorită compartimentării eficiente . Apartamentul are o suprafață utilă de 40 mp utili, la care se adaugă o terasă generoasă de 10 mp, perfectă pentru relaxare, cafeaua de dimineață sau un mic spațiu verde urban. Este situat la parterul unui bloc cu regim de inaltime de 5 etaje, într-un imobil dotat cu lift, oferind un echilibru foarte bun între intimitate, lumină și acces facil. Locuința dispune de centrală termică proprie și încălzire prin calorifere, oferind control total asupra temperaturii și cheltuielilor. Compartimentarea este practică și bine gândită, living + bucătărie, cameră luminoasă cu acces direct pe terasă și o baie. Configurația permite o utilizare eficientă a fiecărui metru pătrat, fiind potrivită atât pentru rezidență proprie, cât și pentru închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. În completarea proprietății, se poate achiziționa un loc de parcare subteran, la prețul de 20.000 euro, un avantaj important într-o zonă cu cerere ridicată pentru parcări. Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută un apartament modern, luminos și ușor de întreținut, într-un imobil nou, cu acces rapid la facilități urbane. Cod ofertă / ID BLITZ: P166840

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii