

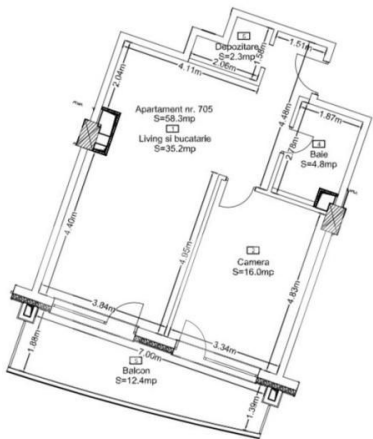
Apartament cu 2 camere, 58,3 mp, Ansamblu Rezidential, Zorilor

ID: 171632AV
Ultima actualizare: 05.09.2025

Cartier: Zorilor
Zona:

Pret/mp: 3.023€
Rata lunara: 897,17 €

176.236€



Recapitulatie Apartament nr. 705			
Nr. incapere	Denumire	Suf (mp)	Observatii
1	Living si bucatarie	35.2	Etaj 7
2	Camera	16.0	
3	Baie	4.8	
4	Depozitare	2.3	
Total suprafata utila apartament nr. 705		58.3	
5	Balcon	12.4	Etaj 7
Total suprafata apartament nr. 705		70.7	

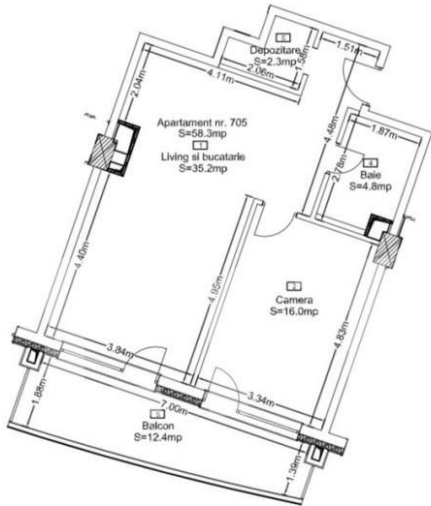
Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 705			
Nr. incapere	Denumire	Suf (mp)	Observatii
1	Living si bucatarie	35.2	Etaj 7
2	Camera	16.0	
3	Baie	4.8	
4	Depozitare	2.3	
Total suprafata utila apartament nr. 705		58.3	
5	Balcon	12.4	Etaj 7
Total suprafata apartament nr. 705		70.7	

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 58.30 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /15

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 camere, 58,3 mp, semifinisat cu CF – Ansamblu rezidențial premium, Zorilor Vă prezentăm un apartament spațios cu 2 camere, situat într-un ansamblu rezidențial nou, modern, amplasat în cartierul Zorilor – una dintre cele mai căutate zone ale Clujului. Cu o suprafață utilă de 58,3 mp și un balcon generos de 12,4 mp, acest apartament oferă un confort sporit și o compartimentare inteligentă, ideală pentru o viață urbană echilibrată. Compartimentare: • Living cu bucătărie open-space: 35,2 mp – un spațiu generos, luminos, ideal pentru relaxare și socializare • Dormitor: 16 mp – confortabil, cu posibilitate de amenajare personalizată • Baie: 4,8 mp – pregătită pentru dotări moderne • Spațiu de depozitare: 2,3 mp – util pentru organizare • Balcon: 12,4 mp – perfect pentru amenajare ca zonă de relaxare Detalii tehnice: • Apartament semifinisat: pereți tencuiți și gletuiți, sape autonivelante, instalații electrice și sanitare trase pe poziții • Centrală termică individuală • Tâmplărie PVC cu geam termopan • Ușă metalică la intrare Avantaje locație: • Poziționare excelentă în zona Zorilor, aproape de transport în comun, centre medicale, universități și magazine • Ansamblu cu acces securizat, spații verzi, locuri de joacă și infrastructură nouă • Ideal pentru locuință personală sau investiție Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P146358

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.