

Apartament 2 camere, 46 mp, etaj intermediar, zona Zorilor

ID: 167678AV

Ultima actualizare: 20.03.2025

Cartier: Zorilor

Zona:

Pret/mp: 3.087€

Rata lunara: 722,88 €

142.000€



Persoana de contact

Constantin Cretu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

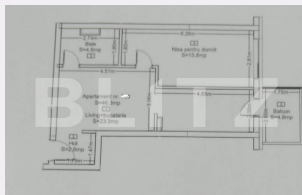
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 46.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 7 /14

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament luminos situat într-un ansamblul rezidențial în zona străzii Frunzișului. Aflat la etajul 7 al unui imobil bioclimatic de 12 etaje construit durabil, responsabil și conectat cu natura, chiar și într-un mediu urban agitat, cu o panorama deosebita, apartamentul se desfasoara pe o suprafata utila de 46 mp si dispune de o compartimentare moderna: hol de acces, 1 bucătărie decomandată, o zona de living, un dormitor, o baie si o terasa generoasa. Apartamentul se va preda la stadiul semifinisat si va beneficia de: - geamuri tripan (triplu strat de sticlă) cu tâmplărie de aluminiu termoizolație durabilă și eficientă; - centrală termică în condensatie și radiatoare; - ușă de intrare antiefracție, Imobilul în sine, cât și apartamentul dețin o serie de beneficii pentru viitorii proprietari precum: panorama deosebită, terase generoase verzi și cu arbori ornamentali, grădină urbană verticală și terasă circulabilă pentru locatari, teren de joacă pentru copii, garantarea investiției prin servicii de administrare și închiriere a imobilului, verificare periodică a uzurii apartamentelor. De asemenea, imobilul deține precertificat GREEN HOMES - cel mai robust sistem de certificare aplicabil clădirilor rezidențiale, recunoscut internațional. În plus, clădirea oferă un sistem de iluminat architectural și ambiental inteligent (LED), sistem de colectare a separată a deșeurilor, prize pentru mașini electrice, finisaje fără compuși organici volatili toxici și un ghid de finisare cu materiale ecologice pentru proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P142346

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.