

Apartament 2 camere, 46 mp, etaj intermediar, Seasons

ID: 135838AV
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.565€
Rata lunara: 600,70 €

118.000€



Persoana de contact

Sergiu Purenciu
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 46.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /15

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament luminos situat într-un ansamblul rezidențial în zona străzii Frunzișului. Aflat la etajul 7 al unui imobil bioclimatic de 12 etaje construit durabil, responsabil și conectat cu natura, chiar și într-un mediu urban agitat, cu o panoramă deosebită, apartamentul se desfășoară pe o suprafață utilă de 46 mp și dispune de o compartimentare modernă: hol de acces, 1 bucătărie de comandă, o zonă de living, un dormitor, o baie și o terasă generoasă. Apartamentul se va preda la stadiul semifinisat și va beneficia de: - geamuri tripan (triplu strat de sticlă) cu tâmplărie de aluminiu termoizolație durabilă și eficientă; - centrală termică în condensare și radiatoare; - ușă de intrare antiefracție, Imobilul în sine, cât și apartamentul dețin o serie de beneficii pentru viitorii proprietari precum: panoramă deosebită, terase generoase verzi și cu arbori ornamentali, grădină urbană verticală și terasă circulabilă pentru locatari, teren de joacă pentru copii, garantarea investiției prin servicii de administrare și închiriere a imobilului, verificare periodică a uzurii apartamentelor. De asemenea, imobilul deține precertificat GREEN HOMES - cel mai robust sistem de certificare aplicabil clădirilor rezidențiale, recunoscut internațional. În plus, clădirea oferă un sistem de iluminat architectural și ambiental inteligent (LED), sistem de colectare separată a deșeurilor, prize pentru mașini electrice, finisaje fără compuși organici volatili toxici și un ghid de finisare cu materiale ecologice pentru proprietari. Apartamentul se vinde doar cu surse proprii. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zonă	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o investiție în unul din cele mai moderne ansambluri rezidențiale din Cluj!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.