

# Apartament 2 camere decomandat, 52 mp, in Zorilor

Scan

ID: 119911AV  
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Zorilor  
Zona: G. Dima

Pret/mp: 2.308€  
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Constantin Cretu  
Broker Partner

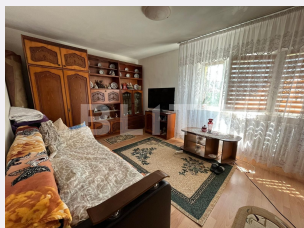
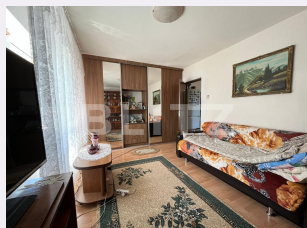
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ are placerea de a vă oferi spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat în cartierul Zorilor, zona Gheorghe Dima la 2,5 km de centrul orașului și la 1,9 km de UMF. Proprietatea este situată la etajul 4 al unui imobil nou structurat pe 4 niveluri. Imobilul este izolat și beneficiază de următoarele dotări: - centrală termică proprie; - ușă metalică la intrare; - sistem de ferestre cu tamplarie PVC. Suprafața utilă este de 51,87 mp plus 1 balcon, iar compartimentarea este decomandată, structurată astfel: 1 hol spațios prevăzut cu spații de depozitare, 2 camere separate, 1 bucatarie, 1 baie cu geam și 1 balcon. Apartamentul se vinde mobilat și utilat iar în pret este inclus și un garaj. Locația apartamentului îmbină perfect toate facilitățile de care ai nevoie, fiind amplasat la 2 minute de stațiile de autobuz pentru liniile: 21, 40, 40S, 43B, 45, M11, M12, saloane de înfrumusețare, restaurante, farmacii, bănci, benzinarii, Panemar, Mega Image, Home Garden, Lidl, sali de fitness, etc. Dacă consideri ca acest apartament este viitoarea ta locuință, te aștept la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.6

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomand cu încredere pentru locuința personală cât și pentru investiție.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.