

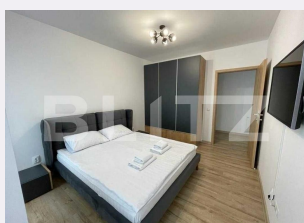
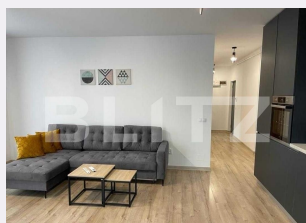
Oportunitate! Apartament cu 2 camere, finisat , mobilat Lux , zona strazii Frunzisului

ID: 117438AV
Ultima actualizare: 03.07.2023

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.944€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Marius Cristea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 7 /14

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament luminos situat într-un ansamblul rezidențial în zona străzii Frunzișului. Aflat la etajul 7 al unui imobil bioclimatic de 14 etaje construit durabil, responsabil și conectat cu natura, chiar și într-un mediu urban agitat, cu o panorama deosebită, apartamentul se desfasoara pe o suprafata utila de 54 mp si dispune de o compartimentare moderna: hol de acces, 1 bucătărie împreună cu zona de living/dining cu acces spre terasă, 2 dormitoare, 1 baie și 1 balcon. Apartamentul se va preda la stadiul de finisat mobilat cu : - geamuri tripan (triplu strat de sticlă) cu tâmplărie de aluminiu termoizolație durabilă și eficientă; - centrală termică în condensatie și incalzire in pardoseala; - ușă de intrare antiefracție; - parchet; - baia complet utilată cu gresie, faianță, vas de toaletă, chiuvetă, vană. Imobilul în sine, cât și apartamentul dețin o serie de beneficii pentru viitorii proprietari precum: panorama deosebită, terase generoase verzi și cu arbori ornamentali, grădină urbană verticală și terasă circulabilă pentru locatari, teren de joacă pentru copii, garantarea investiției prin servicii de administrare și închiriere a imobilului, verificare periodică a uzurii apartamentelor. De asemenea, imobilul deține precertificat GREEN HOMES - cel mai robust sistem de certificare aplicabil clădirilor rezidențiale, recunoscut internațional. În plus, clădirea oferă un sistem de iluminat architectural și ambiental inteligent (LED), sistem de colectare a separată a deșeurilor, prize pentru mașini electrice, finisaje fără compuși organici volatili toxici și un ghid de finisare cu materiale ecologice pentru proprietari. Apartamentul este amplasat in cartierul Zorilor, iar în imediat apropiere regasim: centre comerciale, unitati de invatamant, unitati sanitare, mijloace de transport in comun.Pe langa pretul afisat se mai adauga 10000 de euro pentru un loc de parcare subteran. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru cupluri, este luminos si primitor.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.