

Scan

Oportunitate!Apartment 2 camere decomandate,55 mp,orientare SUD,finisat, Seasons Frunzişului

ID: 114775AV
Ultima actualizare: 31.10.2023

Cartier: Zorilor
Zona: Golden Tulip

Pret/mp: 2.700€
Rata lunara: 755,97 €

148.500€



Persoana de contact

Marius Cristea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 12 /14

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament luminos situat în Ansamblul Seasons Frunzișului. Aflat la etajul 12 al unui imobil bioclimatic de 14 etaje construit durabil, responsabil și conectat cu natura, chiar și într-un mediu urban agitat, cu o panoramă deosebită, apartamentul se desfășoară pe o suprafață utilă de 55 mp și dispune de o compartimentare modernă: hol de acces, 1 bucătărie, 2 dormitoare, 1 baie și 1 balcon, fatada este prevăzută cu plante și arbori decorativi. Apartamentul se va preda la stadiul finisat cu posibilitatea de a vă putea alege tipul de finisaje și va beneficia de: - geamuri tripan (triplu strat de sticlă) cu tâmplărie de aluminiu termoizolație durabilă și eficientă; - centrală termică în condensare și radiatoare; - ușă de intrare antiefracție; - parchet; - baie complet utilată cu gresie, faianță, vas de toaletă, chiuvetă, vană. Imobilul în sine, cât și apartamentul dețin o serie de beneficii pentru viitorii proprietari precum: panoramă deosebită, terase generoase verzi și cu arbori ornamentali, grădină urbană verticală și terasă circulabilă pentru locatari, teren de joacă pentru copii, garantarea investiției prin servicii de administrare și închiriere a imobilului, verificare periodică a uzurii apartamentelor. De asemenea, imobilul deține precertificat GREEN HOMES - cel mai robust sistem de certificare aplicabil clădirilor rezidențiale, recunoscut internațional. În plus, clădirea oferă un sistem de iluminat architectural și ambiental inteligent (LED), sistem de colectare separată a deșeurilor, prize pentru mașini electrice, finisaje fără compuși organici volatili toxici și un ghid de finisare cu materiale ecologice pentru proprietari. Apartamentul este amplasat în cartierul Zorilor, iar în imediat apropiere regăsim: centre comerciale, unități de învățământ, unități sanitare, mijloace de transport în comun. Loc de parcare poate fi achiziționat direct de la constructor. Dacă oferta este ce cauți, hai la vizionare! ATENȚIE PREȚUL AFISAT ESTE CU TVA INCLUS !!!

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

un apartament perfect pentru un cuplu sau ca investiție

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.