

Scan

Apartament 2 camere decomandate, etaj 1, garaj, zona Pasteur!

ID: 110776AV
Ultima actualizare: 27.02.2024

Cartier: Zorilor
Zona: Pasteur

Pret/mp: 3.253€
Rata lunara: 737,64 €

144.900€



Persoana de contact

Nicolae Toderici
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

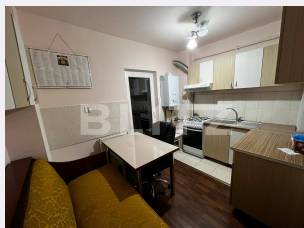
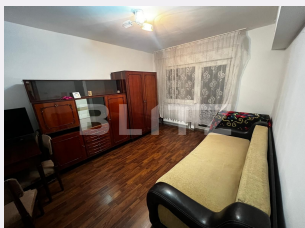
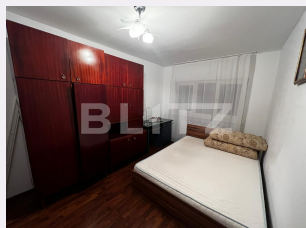
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 44.55 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament de 2 camere decomandate, situat în cartierul Zorilor, în zona străzii Pasteur, la 25 min de mers pe jos de centrul orașului și la 1 km distanță față de UMF. Proprietatea este situată la etajul 1 al unui imobil structurat pe 4 niveluri. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie, calorifere din aluminiu, ușă metalică, geamuri termopan. De asemenea, hidroizolația a fost refăcută în anul 2022 cu materiale de cea mai înaltă calitate, având o garanție de 10 ani. Suprafața utilă este de 44.55 mp la care se adaugă cei 3 mp de balcon. Compartimentarea este decomandată, structurată astfel: 1 hol spațios la intrare care permite amenajarea unor zone de depozitare, utile, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie + 1 balcon mai sus menționat. Apartamentul se vinde precum reiese din fotografii. În imediata apropiere regăsim stațiile de autobuz pentru liniile 43, 43B, 43P, 46, Profi City, La Casa, Piața Agroalimentară Zorilor, benzinării, Facultatea de Arhitectură, Spitalul Clinic de Recuperare, farmacii etc. Pentru mai multe detalii și vizionari, așteptăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate atat pentru investitie, cat si pentru locuit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.