

Apartament 2 camere decomandate, 51 mp, balcon, ultra finisat, zona Pasteur

ID: 110559AV

Ultima actualizare: 12.04.2023

Cartier: Zorilor

Zona: Pasteur

Pret/mp: 3.176€

Rata lunara: 824,70 €

162.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

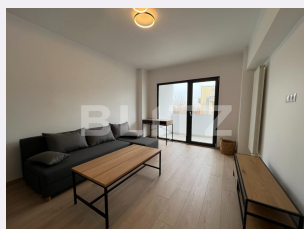
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 51.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vanzare un apartament de 2 camere decomandate, situat în cartierul Zorilor, în zona străzii Pasteur, la 25 min de mers pe jos de centrul oraşului şi la 1 km distanţă faţă de UMF. Proprietatea este situată la etajul 3 al unui imobil structurat pe 4 niveluri Apartamentul este proaspăt renovat, beneficiază de centrală termică proprie nouă, calorifere din aluminiu, uşă metalică, anti-efracţie la intrare, geamuri tripan. Orientarea este SUD-ESTICĂ. De asemenea, hidroizolaţia a fost refăcută în anul 2022 cu materiale de cea mai înaltă calitate, având o garanţie de 10 ani. Parchetul are o culoare naturală, plăcută cu o grosime de 12 mm, gresia şi faianţa din baie aparţin renumitului brand Italia Tiles, electrocasnicele sunt noi, în garanţie: - plită prin inducţie (BEKO) - maşină de spălat vase (BEKO) - frigider (Gorenje) - maşină de spălat rufe cu capacitate de 7 kg (Electrolux) - hotă - TV Suprafaţa utilă este de 51 mp la care se Adaugă cei 9,03 mp de balcon. Compartimentarea este decomandată, structurată astfel: 1 hol spaţios la intrare care permite amenajarea unor zone de depozitare, l utile, 1 bucătărie, 2 camere, 1 baie prevăzută cu GEAM şi cadă + 1 balcon mai sus menţionat. Apartamentul se vinde la cheie, complet mobilat şi utilat precum reiese din fotografii. În imediata apropiere regăsim staţiile de autobuz pentru liniile 43, 43B, 43P, 46, Profi City, La Casa, Piaţa Agroalimentară Zorilor, benzinării, Facultatea de Arhitectură, Spitalul Clinic de Recuperare, farmacii etc. Pentru mai multe detalii şi vizionari, aşteptăm să ne contactaţi.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate atat pentru investitie cat si pentru locuit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.