

# Apartament 2 camere, 42mp + terasa 16.62 mp, zona Someseni

Scan

ID: 67995AV  
Ultima actualizare: 23.01.2023

Cartier: Someseni  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.915€  
Rata lunara: 409,48 €

80.436€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 42.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /11

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartamente cu 1, 2 sau 3 camere si tip penthouse localizate in cartierul Someseni la limita cu cartierul Sopor. Ansamblul este astfel privilegiat de o infrastructură foarte bună avand in imediata vecinatate dar si in interiorul acestuia statii CTP, magazine de mici si mari dimensiuni, servicii de infrumusetare si wellness , fitness/sport club, statii de car sharing si bike sharing, parc si 2 lacuri de agrement in suprafata de 2 ha, oferind totodata o oază de liniște la numai 15 minute distanță de principalele puncte de interes ale orasului si la numai 5 minute de aeroport! Proiectul raspunde exigentelor clientilor, reusind sa atinga excelenta in fiecare detaliu. Apartamentele beneficiaza de urmatoarele dotari si finisaje/stadiul predarii: SEMIFINISAT structura din beton armat monolit, proiectată antiseismic, pe stalpi si planseu, tip dala, pereti structurali din beton armat, inchideri din blocuri ceramice, fundatia din beton armat ,pereti exteriori din caramida tip GVP: 25 cm grosime, pereti de compartimentare din caramida GVP: 15 cm grosime, incalzire in pardoseala, izolatie de 10 cm de vata bazaltica , fatada ventilata, fatada de zidarie, tamplarie din profile de aluminiu 6 camere si 3 straturi de sticla, instalatii electrice si sanitare montate pe pozitii, peretii tenciuti si 1 strat de glet, usa de intrarare antiefractie, iluminatul exterior si in spatiile comune cu becuri LED, parcuri individuale subterane . Apartamentul este situat la etajul 1/11 si este compartimentat astfel: 1 nisa de dormit, living + bucatarie, 1 baie. Acesta dispune si de un balcon spatios de aprox. 10 mp . Se poate opta si pentru un loc de parcare subteran incepand de la suma de 6000 euro TVA inclus. Termenul de finalizare al proiectului este a doua jumatate a anului 2023. Pretul afisat NU include TVA!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru o investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.