

# Apartament 2 camere, 54.65 mp, terasa 20 mp, zona strazii Traian Vuia

ID: 42400AV  
Ultima actualizare: 19.02.2020

Cartier: Someseni  
Zona: Traian Vuia

Pret/mp: 1.350€  
Rata lunara: 375,69 €

73.800€



## Persoana de contact

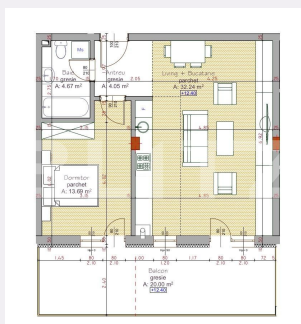
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 54.65 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: BCA

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, cu o suprafata de 54.65 mp, pozitionat intr-un ansamblu rezidential din zona strazii Traian Vuia, din cartierul Someseni. Ansamblul este bine conectat prin mijloacele de transport in comun. Apartamentul este pozitionat la etajul 4 (etajul retras), al unui imobil cu regim de inaltime S+P+4E. Compartimentarea este practica, semidecomandata, gandita astfel: living open cu bucatarie, dormitor, baie, hol si o terasa. Imobilul va beneficia de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. In pretul de vanzare al apartamentului nu este inclusa terasa, acesta se vinde la pretul de 300 euro/mp. Optional se poate achizitiona un loc de parcare acoperita la pretul de 5000 euro, sau un loc de parcare subteran la pretul de 7000 euro.

## Ratingul ofertei

4.1

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament potrivit atat pentru un cuplu cat si pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.