

Apartament de lux, 2 camere, 64 mp, zona Semicentrala

ID: 90777AV
Ultima actualizare: 26.07.2022

Cartier: Semicentral
Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 3.359€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 64.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de lux, tip LOFT, localizat in zona semicentrală, în vecinătatea Pieței Abator, Parcului Feroviarilor, etc. Apartamentul este positionat la parterul unui bloc cu regim de inaltime S+P+5E+ER. Are o suprafață utilă de 64 mp și o compartimentare modern gândită - semidecomandată, astfel: la primul nivel regăsim 1 zonă de hol prevăzută cu spații generoase de depozitare, 1 baie cu cabină de duș walk-in, 1 living spatios cu geamuri înalte, zonă de servit masa sau de birou, bucatarie open-space și ieșire pe terasa de aproximativ 8 mp; la cel de al doilea nivel regăsim 1 baie, 1 hol și 1 dormitor. Finisajele au fost atent alese, s-au folosit materiale de înaltă calitate, reușind să creeze o ambianta placută, călduroasă. Se vinde parțial mobilat si utilat (deține mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase, plită, hotă cu filtru de cardbon, cuptor, TV, aer condiționat - brandurile Gorenje și Whirlpool). Proprietatea se vinde împreună cu un loc de parcare cu CF situat în fața apartamentului, în curtea interioară privată a complexului la prețul de 15000 EURO. Principalul avantaj al apartamentului îl reprezintă zona linistita și siguranța, accesul in complex fiind privat, intrarea se face printr-o poarta electrica deschisa cu ajutorul numarului de telefon propriu. De asemenea, imobilul beneficiază de ascensor spatios si modern, iluminat privat și zona verde. Apartamentul este pretabil atât pentru o locuință personală, cât și pentru chirie, Airbnb sau sediu de firmă/spațiu de birouri.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie sau locuinta personala.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.