

Apartament 2 camere, 53 mp, terasă, parcare, zona Piața Abator

ID: 86369AV

Ultima actualizare: 05.07.2022

Cartier: Semicentral

Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 3.000€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere semidecomandat situat în zona semicentrală, Piața Abator. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 53 mp plus o terasă de 11,41 mp și este poziționat la etajul 3 al unui imobil structurat pe 23 etaje, clădire de referință din punct de vedere al confortului și al luxului. Compartimentarea apartamentului este semidecomandată, dispusă astfel: hol la intrare, living open-space cu bucatărie, 1 dormitor, 1 baie și 1 terasă cu ieșire din ambele încăperi. Apartamentul se predă la stadiul de finisat, oferind un grad sporit de confort, beneficiază de sistem smart-home, videointerfon, pentru siguranță și intimitate, sistem de aer condiționat, pentru veri mai răcoroase, încălzire prin pardoseală, pentru ierni plăcute, beneficiază de sistem smart home, sistem de securitate, video interfon, aer condiționat, iar baia este complet utilată cu obiecte sanitare. Finisajele sunt atent alese și s-au folosit materiale de înaltă calitate precum: parchet triplu stratificat cu grosimea de 14 mm, special conceput pentru încălzirea din pardoseală – pentru dormitoare și pentru camera de zi, ușa de exterior cu închidere în 7 puncte, cu sistem antiefracție, având un grad ridicat de fonoizolație și uși de interior cu structură celulară, acoperite cu HDF, instalații electrice complete, inclusiv prize, întrerupătoare și fibră optică pentru acces la internet și la televiziune, băi cu obiecte sanitare încastrate, cu baterii de înaltă calitate, cu cadă sau cabină de duș de tip walk-in, la alegere, plăci ceramice rectificate de foarte bună calitate, potrivite pentru încălzirea prin pardoseală, având diferite aspecte, la alegere – pentru băi, bucatărie și hol, terasa este finisată cu plăci de gresie rectificate, colorate în masă, antialunecare, antiîngheț, cu balustradă și sticlă securizată sau zidărie și beton armat, având elemente placate cu alucobond, zidărie din blocuri ceramice cu grosimea de 25 cm pentru compartimentarea între apartamente și de 12 cm pentru compartimentarea interioară. Pentru confortul dumneavoastră, în pretul de listare avem și un loc de parcare subteran. Recepția se va face în Decembrie 2022, iar predarea apartamentelor în Martie 2023. Clădirea va avea o arhitectură impresionantă și este prezentă în top-ul proiectelor de zgărie nori din România. Pentru mai multe detalii și o vizionare nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietatea ideală pentru o locuință sau pentru o investiție pe termen lung.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj - str. Făgetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.