

Apartament boem, tavan inalt, 74 mp, acces la gradina, zona Paris

ID: 83148AV
Ultima actualizare: 07.10.2022

Cartier: Semicentral
Zona: Paris

Pret/mp: 2.576€
Rata lunara: 976,91 €

191.900€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

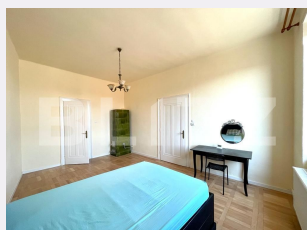
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 74.50 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Am onoarea sa intermediiez vanzarea unui apartament deosebit, localizat in zona Paris. Apartamentul face parte dintr-o cladire istorica, si odata ce ai intrat in el simti pe propria piele aerul boem. Locuinta are o suprafata utila de 74 mp, compartimentarea fiind urmatoarea: 1 bucatarie cu 1 camera spatioasa, 1 camera de zi, 1 dormitor, 1 hol imens, din care se face accesul in "odăi", 1 baie de serviciu, 1 baie mare. Locuinta a fost reconditionata si a beneficiat de urmatoarele finisaje: -parchetul original din lemn masiv de fag a fost complet reconditionat -instalatia electrica, schimbata complet -instalatia de apa schimbata -usile vechi au fost pastrate si reconditionate pentru autenticitatea apartamentului -baile au fost complet refacute -apartamentul beneficiaza de centrala termica proprie, cu incalzire prin calorifere -ferestrele mari sunt termoizolante din PVC. Locuinta este pozitionata la etajul 2 al unui imobil recent reabilitat interior + exterior, fiind compus din Parter+ 2 Etaje + Pod Circulabil. Nu trebuie sa iti faci griji ca esti la ultimul etaj deoarece, deasupra apartamentului tau este pod circulabil cu placa de beton, iar acoperisul se prezinta in stare excelenta. Daca pana acum v-am spus detaliile tehnice, haideti sa va spun si de ce acest apartament este unul deosebit. Locatarii imobilului au acces la o gradina proprie de aproximativ 700 mp ferita de traficul urban, o oaza de liniste unde te poti relaxa dupa o zi grea la munca sau un loc unde iti poti chema prietenii la un barbeque. Pe langa toate aceste enumerate, in pretul apartamentului intra si o boxa de aproximativ 20 mp. Daca tot suntem in vreme de razboi, blocul din care face parte apartamentul dispune si de buncar antiaerian. Te astept la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru un cuplu!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.