

# Apartament 2 camere, 76 mp utili, balcon, zona strazii Paris

ID: 81193AV  
Ultima actualizare: 07.11.2022

Cartier: Semicentral  
Zona: Paris

Pret/mp: 2.168€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

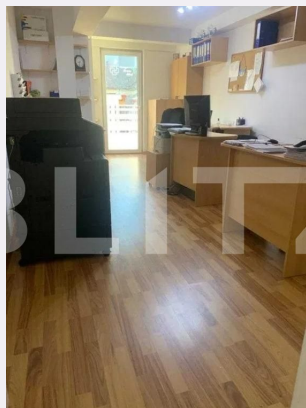
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 76.10 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 4

Nr. locuri parcare: 2  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz intermediaza spre vanzare un apartament folosit ca si birou, situat semicentral in zona strazii Paris, intr-o zona extrem de accesibila si incojurata de multiple facilitati. Este pozitionat la etajul 1, orientare sudica, iar cei 76.10 mp utili sunt compartimentati astfel: hol intrare cu spatii de depozitare, doua incaperi generoase de 24 mp respectiv 41 mp si un balcon de 5 mp. Optional, apartamentul se poate vinde cu doua locuri de parcare situate in subteranul imobilului, la pretul de 12 000 euro fiecare. Pentru toate detaliile legate de acest apartament deosebit precum si pentru stabilirea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie.

## Ratingul ofertei

|                      |                                 |     |
|----------------------|---------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.0 |
| Confort              | <div><div>★ ★ ★ ★ ☆</div></div> | 4.5 |

4.4

## Parerea Agentului

Investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.