

# Apartament 2 camere de lux, la cheie, preluare chiriași

ID: 80090AV

Ultima actualizare: 22.02.2022

Cartier: Semicentral

Zona: P-ta Abator

Pret/mp: 2.865€

Rata lunara: 699,97 €

137.500€



## Persoana de contact

Ionut Timoce  
Master Broker I -  
Rezidential Vanzari -  
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-  
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare  
de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 48.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă, BCA

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament LA CHEIE, cu 2 camere, localizat in zona semicentrală, în vecinătatea Pieței Abator, Parcului Feroviarilor, etc. Apartamentul este positionat intr-un bloc cu un regim de inaltime S+P+3E, la parter. Are o suprafață utilă de 48 mp și o compartimentare modern gândită, respectiv semidecomandată, astfel: living spatios avand o canapea extensibila, zonă de servit masa sau de birou, bucatarie open-space complet utilata (plita, hota, aparat de cafea/ceai, cuptor microunde, frigider, masina de spalat vase, ustensile, tacamuri etc.), dormitor cu pat matrimonial (dormitorul dispune si de un loc special de make-up) avand posibilitatea de a iesi direct în curtea din spate a complexului, baie CU GEAM. Finisajele alese creeaza o ambianta placuta, calduroasa. Se vinde complet mobilat si utilat, iar în pret este inclus si un loc de parcare in garajul subteran, parcare încălzită și păzită. Principalul avantaj al apartamentului îl reprezintă zona linistita și siguranța, accesul in complex fiind privat, intrarea se face printr-o poarta electrica deschisa cu ajutorul numarului de telefon propriu. De asemenea, imobilul beneficiază de ascensor spatios si modern, iluminat privat și zona verde. Exista posibilitatea de preluare de chiriasi, în prezent pretul chiriei fiind de 600 EUR/luna.

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Investiția ideală, de lungă durată!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.